



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„EKOSISTEMA“

**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS  
(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:524 IR 2101/0003:518 KLAIPĖDOS M. K.V.), ESANČIUOSE  
I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS M. SAV.,  
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO  
ATRANKOS DOKUMENTAI**

Planuojamos ūkinės veiklos  
organizatorius:

VšĮ Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla  
direktorius prof. dr. Viktoras Senčila

Poveikio aplinkai vertinimo  
atrankos dokumentų rengėjas:

UAB „Ekosistema“  
direktorius Marius Šileika



KLAIPĖDA, 2017

## TURINYS

<b>I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....</b>	<b>3</b>
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys .....	3
2. PŪV PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys .....	3
<b>II. PŪV APRAŠYMAS.....</b>	<b>3</b>
3. PŪV pavadinimas.....	3
4. PŪV fizikinės charakteristikos.....	3
5. PŪV pobūdis .....	4
6. Žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas .....	5
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	5
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį .....	5
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	5
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	7
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	7
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	8
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	10
14. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	10
15. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	10
16. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (arba) ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose.	10
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas .....	11
<b>III. PŪV VIETA .....</b>	<b>11</b>
18. PŪV vieta.....	11
19. PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	11
20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus iki PŪV vietos .....	14
21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius .....	15
22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą .....	15
23. Informacija apie saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV veiklos.....	15
24. Informacija apie biotopus, jų atstumą nuo PŪV vietos ir biotopų buferinį pajėgumą .....	15
25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas .....	17
26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	17
27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos.....	18
28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo PŪV vietos .....	19
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>20</b>
29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams .....	20
30. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksnių sąveikai.....	21
31. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) .....	22
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....	22
33. PŪV charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	22
<b>PRIEDAI:</b>	
1. Planuojamos ūkinės veiklos vietos geografinė-administracinė padėtis	1 lapas
2. TP sklypo sutvarkymo, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vertikalus, aikštelių statinių ir įrengimų nužymėjimo, suvestinis inžinerinių tinklų planai, darbų kiekiai ir dangų detalės	6 lapai
3. PŪV vietos padėtis Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio ištraukoje	1 lapas
4. Gretimybėse esantys objektai, žemės sklypų nuosavybės dokumentai, planai	13 lapų

# PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

<b>Užsakovo vardas, pavardė</b>	VšĮ Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla (įmonės kodas 190968670)
<b>adresas</b>	I. Kanto g. 7, Klaipėda, LT-92123 Klaipėdos m. sav.
<b>kontaktinis asmuo</b>	direktorius prof. dr. Viktoras Senčila
<b>telefonas, faksas</b>	tel./faksas: (8 46) 397240, tel.: (8 46) 410310, mob.: (8 611) 08040
<b>el. paštas</b>	<a href="mailto:lajm@lajm.lt">lajm@lajm.lt</a>

### 2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636)
<b>adresas</b>	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
<b>kontaktinis asmuo</b>	direktorius Marius Šileika
<b>telefonas, faksas</b>	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 698) 47300
<b>el. paštas</b>	<a href="mailto:info@ekosistema.lt">info@ekosistema.lt</a>

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105; aktuali redakcija) 2 priedėlio 10.2 punktu, planuojant urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštelės ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) būtinumo.

VšĮ Lietuvos aukštoji jūreivystės mokyklos (toliau - VšĮ LAJM) planuojamos ūkinės veiklos (fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių rekonstrukcija ir eksploatacija) (toliau - PŪV) vieta numatoma I. Kanto g. 7A ir 7, Klaipėdoje, LT-92123 Klaipėdos m. sav. (vietovės geografinę-administracinę padėtį žiūr. 1 priede) esančiuose žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 2101/0003:524 ir 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.

PŪV poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) atrankos dokumentai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; aktuali redakcija) 1 priedu.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos** (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos):

PAV atranka atliekama prieš pradėdant vykdyti PŪV. PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0003:524 ir 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.), esančiuose I. Kanto g. 7A ir 7, Klaipėdoje, LT-92123 Klaipėdos r. sav. Žemės sklypų užimamas plotas yra 0,4306 ha ir 1,2892 ha atitinkamai, iš viso - 1,7198 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

PŪV apima visą (0,4306/0,4306) žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.), esančio I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, plotą ir 0,1174/1,2892 dalį žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.), esančio I. Kanto g. 7, Klaipėdoje, ploto. Iš viso PŪV apima 0,5480 ha plotą.

PŪV metu numatoma pertvarkyti (rekonstruoti, renovuoti) buvusias VšĮ LAJM fizinio-psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniruočių aikšteles, atnaujinant jų dangas, pakeičiant kai kurių treniruoklių vietas, įrengiant keletą naujų treniruoklių ir t.t. Projektuojamos ir numatomos atnaujinti automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekeičiamas.

Atnaujintose fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių aikštelėse savo mokymosi metu įgytas teorines žinias praktiškai pritaikyti mokysis VšĮ LAJM studentai.

Atnaujintos automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės kaip ir iki šiol ir toliau bus naudojamos VšĮ LAJM dėstytojų ir studentų automobiliams parkuoti. Atvažiuojančių ir išvažiuojančių lengvųjų transporto priemonių skaičius į PŪV teritoriją nesikeis, nes automobilių stovėjimo vietų skaičius nebus keičiamas.

PŪV sprendiniai (žiūr. 2 priedą) atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ sprendiniams (Klaipėdos miesto bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio ištrauką su pažymėta planuojama teritorija žiūr. 3 priede). Klaipėdos miesto bendrojo plano Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būtų ir pobūdžių eksplikacijos 1 lentelėje, vieta, kurioje numatoma vykdyti PŪV, pažymėta indeksu V3 (visuomeninės (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) paskirties teritorijos).

PŪV atitinka tikslinės žemės paskirties indeksu V3 apibrėžiamas veiklas.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):**

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
<b>P</b>					<b>ŠVIETIMAS</b>
	85				Švietimas
		85.4			Aukštasis mokslas
			85.42		Aukštasis (tretinis) mokslas
				85.42.10	Aukštasis neuniversitetinis mokslas

VšĮ LAJM savo istoriją skaičiuoja nuo 1948 m., kai buvo įsteigta Klaipėdos jūreivystės mokykla. Tai buvo uždaro tipo sukarinta mokslo įstaiga. Kursantai privalėjo gyventi mokykloje, laikytis griežto režimo, nešioti uniformą ir mokykloje, ir už jos ribų. Užbaigę mokslus kursantai tapdavo jūreiviais, laivų kapitonais, šturmanais ir t.t.

1991 m. Klaipėdos jūreivystės mokykla buvo pervadinta Klaipėdos aukštesniąja jūreivystės mokykla. Prasidėjo mokyklos perorientavimas rengiant specialistus ne tik žvejybos, bet ir visam Lietuvos laivynui.

1998 m. reorganizacijos metu Klaipėdos aukštesnioji jūreivystės mokykla buvo prijungta prie Klaipėdos universiteto ir tapo Klaipėdos universiteto Jūreivystės instituto kolegija. 2001 m. mokykla dar kartą reorganizuota į Lietuvos jūreivystės kolegiją - aukštąją jūrininkų mokymo įstaigą, kurios steigėjas Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

2008 m. Lietuvos jūreivystės kolegija šventė 60-metį ir buvo pervadinta į VšĮ Lietuvos aukštąją jūreivystės mokyklą. Mokykloje nuolat modernizuojama mokymo bazė, įrengiami mokymo elektroniniai treniruokliai laivavedžiams ir laivų mechanikams.

Šių PAV atrankos dokumentų apimtyje PŪV metu (tobulinant mokyklos materialinę bazę, kad ši atitiktų šiuolaikinius reikalavimus) numatyta pertvarkyti (rekonstruoti, renovuoti) VšĮ LAJM mokyklos fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikšteles.

PŪV metu planuojami fizinio-psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniruočių aikštelių dangų atnaujinimo darbai, pakeičiant kai kurių treniruoklių vietas, įrengiant keletą naujų treniruoklių ir t.t., taip jas pritaikant prie atnaujintų mokymo programų. Taip pat projektuojamos ir numatomos atnaujinti automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekeičiamas.

Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje projektuojamos aikštelės su spalvotų betoninių trinkelų danga ir vietomis laikiniams statiniams. Vienoje aikštėje numatoma vieta dviems jūriniais konteneriams, kurių vienas numatomas perkelti iš teritorijos. Šalia jų numatomas mokomasis priešgaisrinis hidrantas, panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras (3 m<sup>3</sup>) ir elektros įvadinė spinta. Kitoje aikštėje numatoma vieta trims gelbėjimo valtims, kurių viena perkeliama iš teritorijos. Šie laikini statiniai skiriami studentų praktiniams užsiėmimams, įgūdžių atnaujinimui bei kompetencijos patvirtinimui pagal programas vykdomas kas penkeri metai. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatomas treniruočių aikštynas su surenkama dirbtine sportine danga. Jame pagal galimybę bus talpinami du nepilno ilgio bėgimo takai, lauko treniruokliai, ir kliūčių zona su įrengimais, skatinančiais jūrininkų orientacinį ir fizinį pasirengimą.

Šiaurinėje teritorijos atnaujinama automobilių laikino sustojimo aikštelė, išardoma esamos aikštelės asfaltbetonio danga, keičiant ją į kvadratinių betoninių trinkelų grindinį, artimą šiai istorinei miesto daliai. Teritorijos dangos ir jų spalvinis sprendimas numatytas iš šiuolaikinių medžiagų pagal jų paskirtį. Naujų aikštelių įrengimas numatytas pritaikant jį prie teritorijos horizontalių aukščių. Visą treniruočių aikštyną nuo sklypo ribos atskirti 4 m pločio apželdinta apsaugine-ribojančia zona. Naikinami 4 vnt. per arti pastato ir inžinerinių komunikacijų augantys arba sergantys medžiai (klevai). Įvertinus apželdinimo būklę, numatyti 4 vnt. dekoratyvinių medžių (raudonlapis bukas).

Demontuojama esama metalinio tinko tvora. Jos vietoje numatytas naujas teritorijos aptvėrimas iki 2,00 metro aukščio metalinio tinklo tvorinių panelių tvora su cokoliu. Vidinei aikštelei su eksponuojamais laivais ir lauko treniruoklių aikštelei numatyta nauja apie 1,60 metro aukščio tvorinių panelių tvora be cokolio. Projektuojamoje teritorijoje numatyti vandentiekio, paviršinių nuotekų (lietaus ir sniego tirpsmo) tinklai ir naujas teritorijos apšvietimas. Projektuojami inžineriniai tinklai jungiami prie esamų teritorijoje inžinerinių tinklų.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas** (*įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą*):

Fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių rekonstrukcijos (renovacijos) metu numatoma naudoti įvairias statybines medžiagas (inertinės medžiagos pagrindų įrengimui, aikštelių dangos, trinkelės ir t.t.). Cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas nenumatomas.

PŪV metu atnaujintų aikštelių eksploatacijos metu jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas nenumatomas.

**7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):**

PŪV organizatorius veiklos metu neplanuoja naudoti jokių gamtos išteklių.

**8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:**

Fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių rekonstrukcijos ir eksploatacijos metu jokių energijos išteklių naudojimas nenumatomas.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas** (*nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis*):

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) metu susidarysiančios nepavojingos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija). Pasirengiant statybos (rekonstrukcijos) darbams bus griaujami šiuo metu žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai, demontuojama sena ir morališkai susidėvėjusi tvora. Statinių ar įrenginių griovimo metu susidarys iki 10 tonų (vienkartinis kiekis) metalo (geležies plieno) laužo (tvoros metalinių dalių ir vielos tinklo atliekos) (atliekos kodas 17 04 05, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 (Žin., 2011, Nr. 57-2721)), iki 0,7 tonos medžio ir medienos (atliekos kodas 17 02 01), iki 0,25 tonos plastiko (atliekos kodas 17 02 03), iki 2,0 tonų betono, plytų, bituminių mišinių ir mišrių statybinių ir griovimo atliekų (atliekų kodai 17 01 01, 17 01 02, 17 03 02 ir 17 09 04). Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos pagal Klaipėdos m. savivaldybės sukurta atliekų tvarkymo sistemą atliekų vežėjų gali būti išvežamos į sąvartyną arba perduotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu pavojingų ir nepavojingų atliekų nenusidarys.

Radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas nei objekto įrengimo (statybos, rekonstrukcijos), nei eksploatacijos metu.

Duomenys apie PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu susidarancias pavojingas ir nepavojingas atliekas, jų susidarymo šaltinius ir kiekius pateikiami 1 lentelėje.

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu susidaranti pavojingos ir nepavojingos atliekos, jų susidarymo šaltiniai ir kiekiai.

Technologinio proceso pavadinimas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai **
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/dieną	t/metus					
1	2	3	4	5	6	8	9	10
<b>PŪV OBJEKTŲ ĮRENGIMO (STATYBOS, REKONSTRUKCIJOS) METU</b>								
PŪV objektų įrengimas (statyba, rekonstrukcija)	Geležis ir plienas	5,0	10,0	Kietas	17 04 05	Statybos aikštelėje statybinių atliekų konteineriuose atskirai	10,0	D1, R4, R12
	Medis	0,4	0,7	Kietas	17 02 01		0,7	D1, R5, R12
	Plastikas	0,15	0,25	Kietas	17 02 03		0,25	D1, R5, R12
	Betonas	1,5	2,0	Kietas	17 01 01		2,0	D1, R5, R12
	Plytos			Kietas	17 01 02			
	Bituminiai mišiniai			Kietas	17 03 02			
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos			Kietas	17 09 04			
<b>PŪV OBJEKTŲ EKSPLOATACIJOS METU ATLIEKŲ SUSIDARYMAS NEPLANUOJAMAS</b>								

PASTABOS:

(\*\*) Dviem žvaigždutėmis pažymėtas numatomas atliekų tvarkymo būdas perdavus jas ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimi ir kiti numatomi atliekų tvarkymo būdai pagal ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams suteiktus atliekų tvarkymo būdus.

## **10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:**

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) metu nuotekų susidarymas nenumatomas.

PŪV objektų eksploatacijos metu susidarys tik paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos.

Numatomas vidutinis sąlyginai švirių paviršinių nuotekų nuo teritorijos (aikštelių) kietųjų dangų susidarymas - 2,9 tūkst. m<sup>3</sup>/m. arba 292,5 m<sup>3</sup>/d.; maksimalus - 62,2 m<sup>3</sup>/val. (51,8 l/s). Paviršinės nuotekos surenkamos nuo viso PŪV teritorijos ploto - 0,5480 ha.

Sąlyginai švrios paviršinės nuotekos (be valymo) išleistuvu bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų kanalizacijos tinklus. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; aktuali redakcija), paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą į gamtinę aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo koncentracijų, t.y. - pagal skendinčiąsias medžiagas - 30 (vidutinė konc.)/50 (maksimali konc.) mg/l ir pagal naftos produktus - 5 (vidutinė konc.)/7 (maksimali konc.) mg/l. Su paviršinėmis nuotekomis į centralizuotus tinklus numatomas išleisti vidutinis teršalų kiekis: naftos produktai - 14,5 kg/metus (maksimalus kiekis - 1,46 kg/d.); skendinčios medžiagos - 87,3 kg/metus (maksimalus kiekis - 8,76 kg/d.).

Kadangi nuotekos PŪV objekto teritorijoje numatomos tvarkyti laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą reikalavimų, neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

## **11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija:**

### **Aplinkos oro taršos susidarymas ir jos prevencija.**

Esama aplinkos oro tarša teritorijoje iki PŪV vykdymo

PŪV teritorijos esamo foninio aplinkos oro užterštumo duomenys, parinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ (Žin., 2007, Nr. 127-5189; aktuali redakcija) nustatyta tvarka ir yra tokie (2016 m. Klaipėdos vidutinės metinės teršalų koncentracijos oro tyrimų stoties „Klaipėda Centras“): kietosios dalelės KD<sub>10</sub> - 15,7 μg/m<sup>3</sup>, sieros dioksidas SO<sub>2</sub> - 4,6 μg/m<sup>3</sup>, azoto dioksidas NO<sub>2</sub> - 17,4 μg/m<sup>3</sup>, azoto oksidai NO<sub>x</sub> - 30,1 μg/m<sup>3</sup> ir anglies monoksidas CO - 0,28 mg/m<sup>3</sup>.

PŪV metu sukeliama aplinkos oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas nenumatomas.

PŪV metu sukeliama aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) metu galima nereikšminga ir santykinai trumpalaikė aplinkos oro tarša statybos darbų metu (autotransportas, atvežantis statybines medžiagas ir pan.).

PŪV objektų eksploatacijos metu galima nereikšminga mobilių taršos šaltinių sukeliama aplinkos oro tarša. Į PŪV teritoriją po jos įrengimo atvykstančio lengvojo autotransporto kiekis nesikeis palyginus su šioje teritorijoje iki įrengimo apsilankiusių automobilių kiekiu. Automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių plotai nedidėja, stovėjimo aikštelėje stovinčių VŠĮ LAJM dėstytojų ir studentų transporto priemonių skaičius taip pat išlieka toks, koks buvęs.

Prognozuojama aplinkos oro tarša teritorijoje įgyvendinus PŪV

PŪV metu įrengiant ir eksploatuojant fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštes aplinkos oro taršos padidėjimas neprognozuojamas.

### **Dirvožemio cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.**

PŪV metu susidarantių dirvožemio cheminės taršos susidarymas nenumatomas.

### **Vandens cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.**

PŪV metu susidarantių vandens teršalų (nuotekų) susidarymas, preliminarus jų kiekis, užterštumas ir numatomi tvarkymo būdai aptarti PAV atrankos dokumentų 10 punkte.

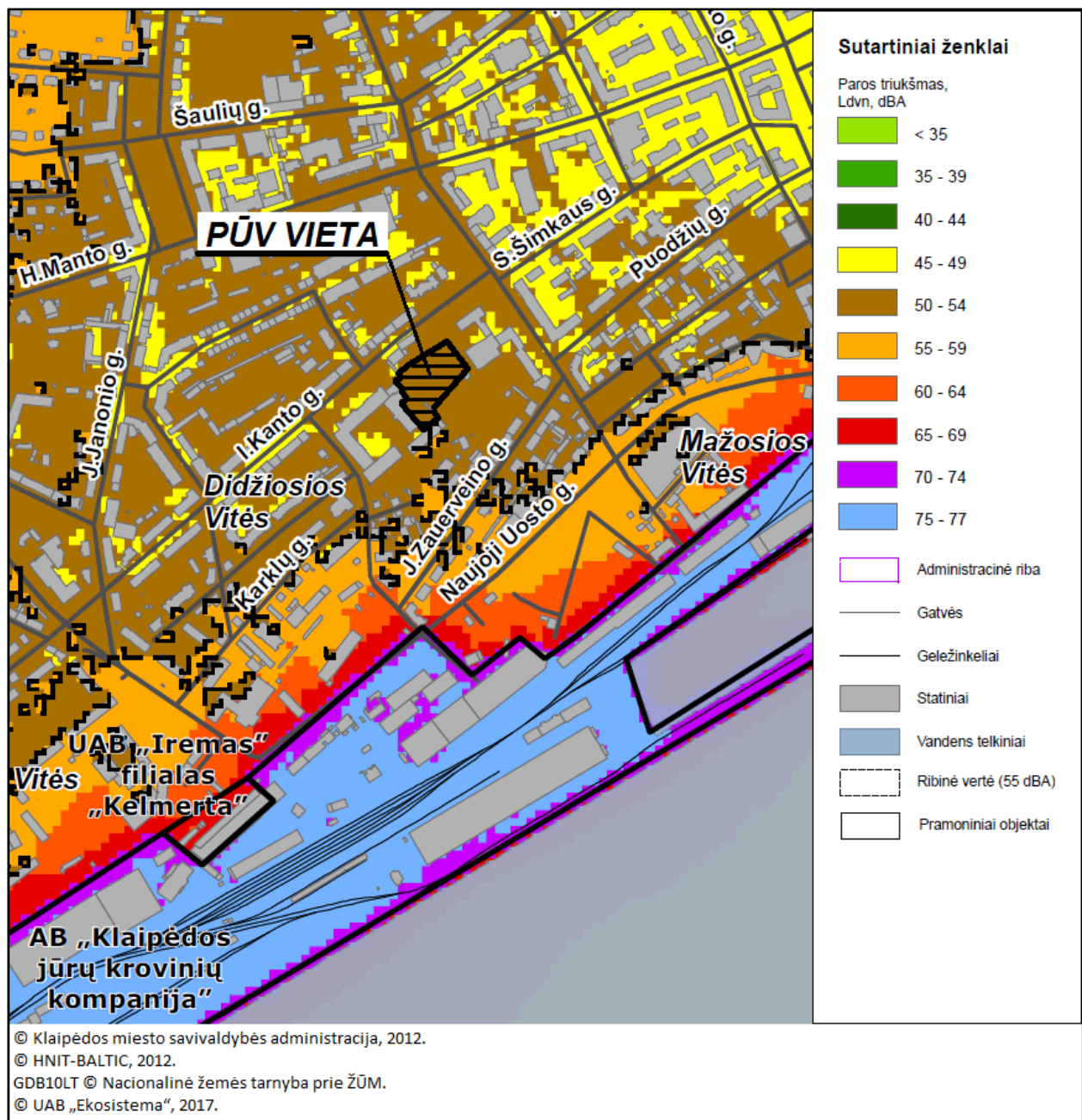
## 12. Fizinės taršos susidarymas (kvapai, triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:

PŪV neįtakos žymesnių kvapų, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir kitų taršos rūšių pasikeitimo, todėl šiuose PAV atrankos dokumentuose plačiau nenagrinėjama.

### Triukšmas.

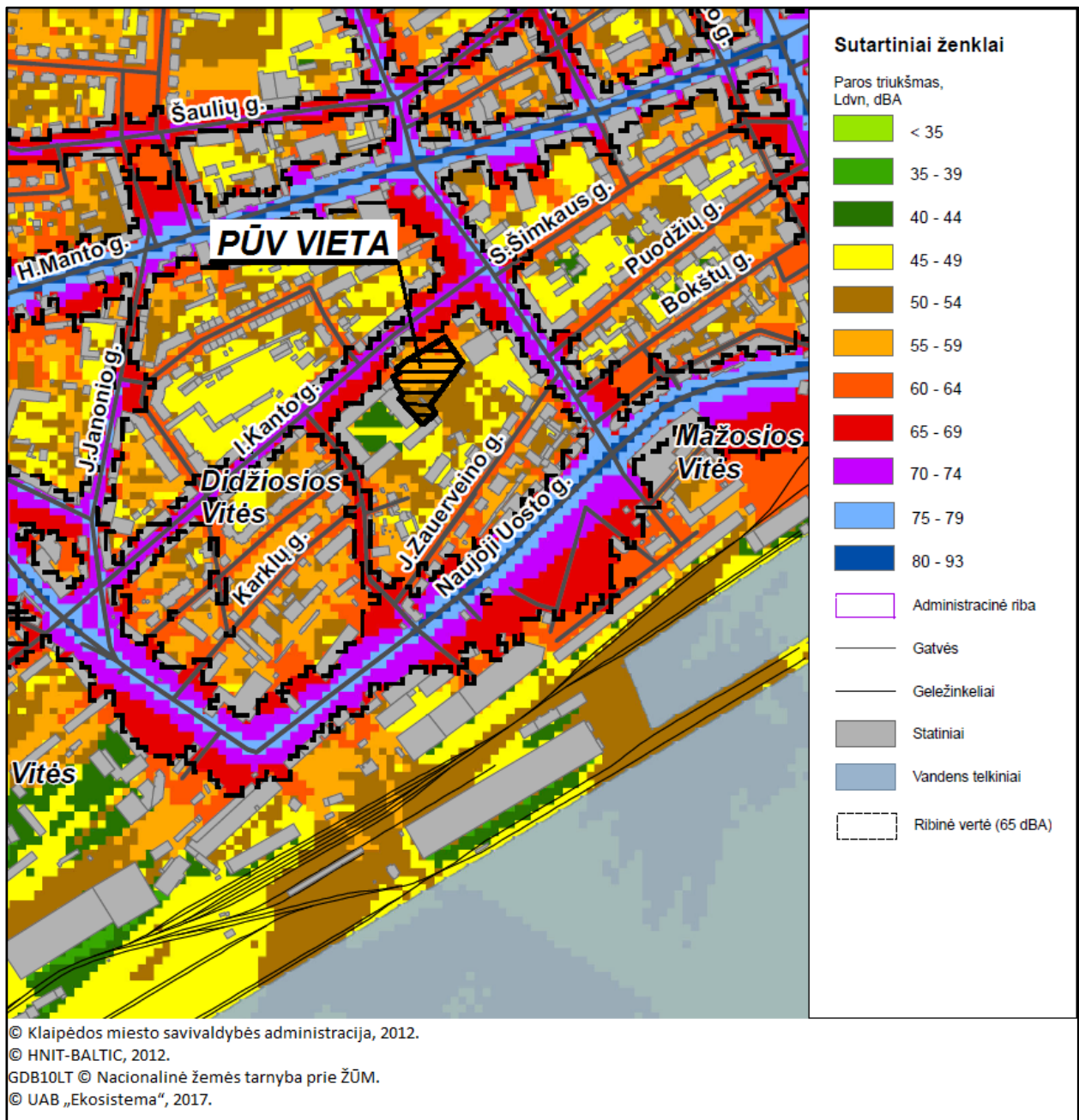
#### Esamas triukšmo lygis teritorijoje iki PŪV vykdymo

PŪV teritorijos esamo foninio triukšmo lygio duomenys, parinkti vadovaujantis Klaipėdos miesto strateginiais triukšmo žemėlapiais, patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimu Nr. T2-199 „Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“ ir yra tokie (vertinti pramonės ir transporto sukelti paros triukšmo lygiai  $L_{dvn}$ , dBA): pramonės sukeltas paros triukšmo lygis  $L_{dvn} = 50-54$  dBA (Lietuvos higienos normos HN 33:2011 nustatyta ribinė vertė aplinkai, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, yra 55 dBA) (žiūr. 1 pav.), transporto sukeltas paros triukšmo lygis  $L_{dvn} = 50-59$  dBA (HN 33:2011 nustatyta ribinė vertė aplinkai, veikiamai transporto sukeltam triukšmą, yra 65 dBA) (žiūr. 2 pav.).



1 pav. Pramonės sukelti paros triukšmo lygiai ties PŪV vieta  
(ištrauka iš 2012 m. patvirtintų Klaipėdos miesto strateginių triukšmo žemėlapių)





**2 pav. Transporto sukelti paros triukšmo lygiai ties PŪV vieta  
(ištrauka iš 2012 m. patvirtintų Klaipėdos miesto strateginių triukšmo žemėlapių)**

PŪV metu stacionarių triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu stacionarių triukšmo šaltinių eksploatuoti neplanuojama.

PŪV metu mobilių triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis

PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) metu galimas nereikšmingas ir santykinai trumpalaikis triukšmo lygio padidėjimas dėl statybos darbus vykdančių mobilių triukšmo šaltinių (autotransportas, atvežantis statybines medžiagas ir pan.).

PŪV objektų eksploatacijos metu triukšmo lygio padidėjimas neprognozuojamas. Į PŪV teritoriją po jos įrengimo atvyksiančio lengvojo autotransporto kiekis ir sukeltas triukšmo lygis nesikeis palyginus su šioje teritorijoje iki įrengimo apsilonkusių automobilių kiekiu ir jų sukeliama triukšmo lygiu. Automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių plotai nedidėja, stovėjimo aikštelėje stovinčių VŠĮ LAJM dėstytojų ir studentų transporto priemonių skaičius taip pat išlieka toks, koks buvęs.

### Prognozuojamas triukšmo lygis teritorijoje įgyvendinus PŪV

PŪV metu įrengiant (statant, rekonstruojant) ir eksploatuojant fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikšteles triukšmo lygio padidėjimas neprognozuojamas. 2012 m. patvirtintuose Klaipėdos miesto strateginiuose triukšmo žemėlapiuose užfiksuotų triukšmo lygių padidėjimas nenumatomas, nes nesikeis nei transporto eismo intensyvumas į PŪV teritoriją, nei greta jos, I. Kanto gatve vykstančio transporto eismo intensyvumas.

### **13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:**

Analizuojamo objekto įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas.

### **14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:**

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

### **15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo):**

PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

Planuojamoje teritorijoje numatomai vykdyti PŪV normatyvinė sanitarinės apsaugos zona (toliau - SAZ) nei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija), nei Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-18-19 įsakymo Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) 1 priedu nėra reglamentuota.

### **16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus):**

Planuojamos teritorijos ir gretimai jos esančių kitų žemės sklypų ribos pažymėtos ir informacija apie jų savininkus, užimamą plotą ir naudojimo paskirtį (būdą (-us) ir pobūdį (-ius)) pateikiama 4 priede.

Šiaurės ir vakarų pusėse PŪV vieta apribota Vši LAJM žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 7, Klaipėda), kurio dalyje ir planuojama vykdyti PŪV. Šiame žemės sklype pastatyti ir NTR įregistruoti 3 vnt. pastatų - mokyklų ir pastatas - laboratorija, kuriuos nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika (toliau - LR), o patikėjimo teise - Vši LAJM.

Vakarų ir pietvakarių pusėse PŪV žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 7A, Klaipėda) ribojasi su 1,3899 ha ploto kitos (visuomeninės paskirties teritorijos) paskirties žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0003:167 Klaipėdos m. k.v., S. Daukanto g. 5, Klaipėda), kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise ir Klaipėdos M. Gorkio pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomas pastatas - mokykla.

Rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto I. Kanto gatve.

PŪV sprendiniai (žiūr. 2 priedą) atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ sprendiniams (Klaipėdos miesto bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio ištrauką su pažymėta planuojama teritorija žiūr. 3 priede). Klaipėdos miesto bendrojo plano Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būtų ir pobūdžių eksplikacijos 1 lentelėje, vieta, kurioje numatoma vykdyti PŪV, pažymėta indeksu V3 (visuomeninės (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) paskirties teritorijos).

PŪV atitinka tikslinės žemės paskirties indeksu V3 apibrėžiamas veiklas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) duomenimis, PŪV vietoje nėra parengta ar rengiama jokių naujų teritorijų planavimo dokumentų. Šalia PŪV vietos yra parengti keli teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai jau registruoti NTR ir perkelti į atitinkamų žemės sklypų nuosavybės dokumentus, nustatant jų paskirtį ir naudojimo būdą (pobūdį).

#### **17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:**

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

#### **18. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:**

**18.1. adresas** (pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)):

Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., I. Kanto g. 7A ir 7.

**18.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų** (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius): PŪV vietos žemėlapi su gretimybės žiūr. 4 priede.

**18.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė** (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma):

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, kad. Nr. 2101/0003:518 ir 5101/0003:524 Klaipėdos m. k.v. Abu žemės sklypus nuosavybės teise valdo LR, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT prie ŽŪM), dėl žemės sklypų panaudos sudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys su VšĮ LAJM, galiosiančios iki 2103-05-18 ir 2103-08-12 atitinkamai.

**18.4. žemės sklypo planas** (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir žemės sklypo planas pridedami 4 priede.

**19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus** (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

PŪV naudojamų žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0003:518 ir 5101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypui (kad. Nr. 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.) nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1,2892 ha);

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0350 ha);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,3649 ha);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,1567 ha);

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2183 ha).

Žemės sklypo plotas - 1,2892 ha, iš jų: užstatyta teritorija - 1,2892 ha.

Žemės sklype, kurio dalyje numatoma vykdyti PŪV, yra ir NTR registruoti šie pastatai ir/ar statiniai:

Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2193-0004-7039), paskirtis - mokslo,

Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2193-0004-7028), paskirtis - mokslo,

Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2195-9003-0011), paskirtis - mokslo (adresas Kalvos g. 1, Klaipėda),

Pastatas - Laboratorija (un. Nr. 2193-0004-7017), paskirtis - mokslo,

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (un. Nr. 4400-2167-0039), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai),

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-2167-3683), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).

Žemės sklypai (kad. Nr. 2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.) nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,4306 ha);
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,4306 ha);
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1544 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0501 ha).

Žemės sklypo plotas - 0,4306 ha, iš jų: užstatyta teritorija - 0,4306 ha.

Žemės sklype, kurio visame plote numatoma vykdyti PŪV, yra ir NTR registruotas šis statinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (un. Nr. 4400-2158-2345), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).

Artimiausiose PŪV gretimybėse yra kitos (gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties objektų ir atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypai (žiūr. 4 priedą):

#### Šiaurės pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 7, Klaipėda), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis su VšĮ LAJM. Plotas - 1,2892 ha, naudojimo paskirtis - kita (visuomeninės paskirties teritorijos). 0,1174/1,2892 ha ploto šio žemės sklypo pietinėje dalyje numatoma vykdyti PŪV. Šiame žemės sklype pastatyti ir NTR įregistruoti VšĮ LAJM nuosavybės teise priklausantys pastatai - mokyklos (3 vnt.) ir laboratorija bei kiti inžineriniai statiniai - tvora ir kiemo aikštelė.
- už jo:
  - nesuformuotas ir NTR neregistruotas laisvos valstybinės žemės fondui (toliau - LVŽF) priklausantis žemės sklypas, kuriame nutiesta Klaipėdos miesto Kalvos gatvė.
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:635 Klaipėdos m. k.v., Medžiotojų g. 2, Klaipėda), savininkai LR ir grupė fizinių asmenų, LR priklausančią dalį patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM. Plotas - 0,0955 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamas namas su priklausiniais (ūkiniais pastatais).
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:515 Klaipėdos m. k.v., Karklų g. 2, Klaipėda), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta panaudos sutartis su VšĮ LAJM. Plotas - 0,1618 ha, naudojimo paskirtis - kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas VšĮ LAJM priklausantis pastatas - bendrabutis ir kiti inžineriniai statiniai - tvora.

#### Vakarų pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 7, Klaipėda), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis su VšĮ LAJM. Plotas - 1,2892 ha, naudojimo paskirtis - kita (visuomeninės paskirties teritorijos). 0,1174/1,2892 ha ploto šio žemės sklypo pietinėje dalyje numatoma vykdyti PŪV. Šiame žemės sklype pastatyti ir NTR įregistruoti VšĮ LAJM nuosavybės teise priklausantys pastatai - mokyklos (3 vnt.) ir laboratorija bei kiti inžineriniai statiniai - tvora ir kiemo aikštelė.
- už jo:
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:419 Klaipėdos m. k.v., J. Zauerveino g. 12A, Klaipėda), savininkai LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM. Plotas - 0,0927 ha, naudojimo paskirtis - kita (visuomeninės paskirties teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - įstaiga (administracinės paskirties), kuriame veikia Klaipėdos miesto neįgaliųjų draugija.
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:482 Klaipėdos m. k.v., J. Zauerveino g. 16, Klaipėda), savininkai grupė fizinių ir juridinių asmenų. Plotas - 0,5714 ha, naudojimo paskirtis - kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Šiame žemės sklype pastatyti ir NTR įregistruoti du pastatai - gyvenamieji namai (daugiabučiai) su priklausiniais.
  - LVŽF žemės sklypas.
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:115 Klaipėdos m. k.v., Levandų g. 3, Klaipėda), savininkai fiziniai asmenys. Plotas - 0,0419 ha, naudojimo paskirtis - kita (naudojimo būdas nenustatytas). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - kūrybinės dirbtuvės (gamybos, pramonės paskirties).

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:107 Klaipėdos m. k.v., Kalvos g. 3, Klaipėda), savininkai fiziniai asmenys. Plotas - 0,0759 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamas namas su priklausiniais (sandėlių, tvora ir stogine).
- nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu J. Zauerveino g. 12, Klaipėda) pastatas - gyvenamas namas (daugiabutis) (įrašų apie savininkus nėra).

#### Pietų - pietvakarių pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:167 Klaipėdos m. k.v., S. Daukanto g. 5, Klaipėda), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis su Klaipėdos M. Gorkio pagrindine mokykla (1,3690 ha plotui). Plotas - 1,3899 ha, naudojimo paskirtis - kita (visuomeninės paskirties teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - mokykla (mokslo paskirties), kuriame veikia Klaipėdos M. Gorkio pagrindine mokykla, su kiemo statiniais (tvora ir kiemo aikštele).
- už jo:
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:355 Klaipėdos m. k.v., J. Zauerveino g. 10A, Klaipėda), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis su DNSB „Ažuolija“. Plotas - 0,1432 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamas namas (daugiabutis, jame suformuoti 22 nekilnojamojo turto objektai (butai)).
  - nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu J. Zauerveino g. 10, Klaipėda) daugiabutis gyvenamas namas (įrašų apie savininkus nėra).
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:601 Klaipėdos m. k.v., J. Zauerveino g. 8, Klaipėda), savininkai LR ir grupė fizinių ir juridinių asmenų, LR priklausantią dalį patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM. Plotas - 0,0660 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamas namas (daugiabutis, jame suformuota 10 nekilnojamojo turto objektų (butų)).
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:299 Klaipėdos m. k.v., S. Daukanto g. 3, Klaipėda), savininkas fizinis asmuo. Plotas - 0,0725 ha, naudojimo paskirtis - kita (komercinės paskirties objektų teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - administracinis pastatas, kuriame veikia gyvybės draudimo ir pensijų bendrovės „Aviva Lietuva“ Klaipėdos skyrius.
  - už jų:
    - nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame nutiesta Klaipėdos miesto S. Daukanto gatvė.

#### Rytų pusėje:

- nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu I. Kanto g. 5, Klaipėda) pastatas - gyvenamas namas (daugiabutis) (įrašų apie savininkus nėra).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:62 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 3, Klaipėda), savininkas fizinis asmuo. Plotas - 0,1581 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamas namas (vieno buto) su priklausiniais (garažu-stogine, tvora ir kiemo aikštele).
- už jų:
  - nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame nutiesta Klaipėdos miesto I. Kanto gatvė.
  - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:799 Klaipėdos m. k.v., adresas nesuteiktas), savininkas LR, patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe. Plotas - 0,1998 ha, naudojimo paskirtis - kita (atskirųjų želdynų teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytų ir NTR įregistruotų pastatas ar statinių nėra.
  - nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu S. Daukanto g. 9, Klaipėda) pastatas - kūrybinės dirbtuvės (gamybos, pramonės paskirties). Pastato savininkai grupė fizinių asmenų.

- nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu I. Kanto g. 6, Klaipėda) pastatas - gyvenamasis namas (daugiabutis) (įrašų apie savininkus nėra).
- nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu I. Kanto g. 8, Klaipėda) pastatas - gyvenamasis namas (daugiabutis). Pastato savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė.
- nesuformuotas ir NTR neregistruotas LVŽF priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu I. Kanto g. 10, Klaipėda) pastatas - gyvenamasis namas (daugiabutis) (įrašų apie savininkus nėra).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:407 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 12, Klaipėda), savininkas fizinis asmuo. Plotas - 0,0452 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos). Šiame žemės sklype pastatytas ir NTR įregistruotas pastatas - gyvenamasis namas (vieno buto) su administracinėmis patalpomis, kuriose veikia UAB „Fotopliusas“ (fotosalonas, fotonuotraukų gamyba) ir UAB „Jungtinė ekspedicija“ (ekspedijavimas, laivų agentavimo bei frachtavimo paslaugos, muitinės tarpininkavimas).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0003:529 Klaipėdos m. k.v., I. Kanto g. 14, Klaipėda), savininkai LR ir fizinis ir juridinių asmenų. Plotas - 0,1188 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype pastatyti ir NTR įregistruoti 2 pastatai - gyvenamasis namas (daugiabutis, jame suformuota 11 nekilnojamojo turto objektų (butų)) ir gyvenamasis namas (daugiabutis, jame suformuoti 7 nekilnojamojo turto objektai (butai)) su biuro patalpomis.
- nesuformuotas ir NTR neregistruotas laisvos valstybinės žemės fondui priklausantis žemės sklypas, kuriame pastatytas ir NTR įregistruotas (adresu I. Kanto g. 16, Klaipėda) pastatas - gyvenamas namas (daugiabutis) (įrašų apie savininkus nėra).

Aplink PŪV vietą yra gana daug gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų bei gyvenamųjų (vienbučių-dvibučių ir daugiabučių) ir visuomeninės paskirties pastatų (mokyklos, sporto medicinos centras). Pati PŪV taip pat yra vykdoma visuomeninės paskirties teritorijoje (VšĮ LAJM).

**20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

PŪV žemės sklypas yra pakankamai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: čia galima pasijungti į 0,4 kV požeminę elektros liniją, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus. Patogus susisiekimas su Klaipėdos miesto I. Kanto gatve, iš kurios per įvažiavimą patenkama tiesiai į PŪV teritoriją. Pasijungti į kitus infrastruktūros objektus PŪV vykdymui nėra poreikio.

Artimiausios esamos gyvenamosios paskirties teritorijos ir/ar pastatai (žiūr. informaciją 4 priede):

- 1) Sodyba su gyvenamuoju namu, I. Kanto g. 3 (ribojasi (gretimybė));
- 2) Gyvenamas namas, I. Kanto g. 5 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 11 m);
- 3) Žemės sklypas su 2 gyvenamaisiais namais, J. Zauerveino g. 16 ir 16A (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 22 m);
- 4) Sodyba su gyvenamuoju namu, I. Kanto g. 12 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 41 m);
- 5) Sodyba su 2 gyvenamaisiais namais, I. Kanto g. 14 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 41 m);
- 6) Gyvenamas namas, I. Kanto g. 10 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 42 m);
- 7) Gyvenamas namas, I. Kanto g. 8 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 43 m);
- 8) Daugiabutis gyvenamas namas su žemės sklypu, J. Zauerveino g. 8 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 55 m);
- 9) Gyvenamas namas, I. Kanto g. 16 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 57 m);
- 10) Gyvenamas namas, I. Kanto g. 6 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 58 m);
- 11) Sodyba su gyvenamuoju namu, J. Zauerveino g. 10A (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 77 m);
- 12) Sodyba su gyvenamuoju namu, Kalvos g. 3 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 80 m);
- 13) Gyvenamas namas, J. Zauerveino g. 12 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 80 m);
- 14) Gyvenamas namas, J. Zauerveino g. 10 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 82 m);
- 15) Gyvenamas namas, J. Zauerveino g. 11 (tarp PŪV vietos ir gyv. namo - 107 m);
- 16) VšĮ LAJM bendrabutis su žemės sklypu, Karklų g. 2 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 116 m);
- 17) Sodyba su gyvenamuoju namu, Medžiotų g. 2 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 117 m).

Artimiausios esamos visuomeninės paskirties teritorijos ir/ar pastatai (žiūr. informaciją 4 priede):

- 1) Klaipėdos M. Gorkio pagrindinė mokykla, S. Daukanto g. 5 (ribojasi (gretimybė));
- 2) Klaipėdos miesto neįgaliųjų draugijos biuras, J. Zauerveino g. 12A (ribojasi (gretimybė));
- 3) Sporto medicinos centras, Pievų Tako g. 4 (tarp PŪV vietos ir žemės sklypo - 68 m).

Pramoninės ir rekreacinės paskirties urbanizuotų teritorijų 100 m atstumu aplink PŪV nėra.

Arčiausiai PŪV vietos esantys gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai (statiniai) ribojasi su PŪV vieta (smulkiau aprašyti PAV atrankos dokumentų 19 punkte).

**21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:**

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos administruojamų Žemės gelmių registro ŽGR ir valstybinės geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse mažiausiai 1,0 km atstumu nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių plotų (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

**22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:**

Žemės sklypai, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtini *pamario lygumų tipo teritorijoms*. Vyraujantys medynai nėra išskiriami. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis - *urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam būdingas architektūrinis stilingumas* (žiūr. 3 pav.). Kraštovaizdžio fiziomorfotopų porajonio indeksas - P/-/7>A2.

Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga (žiūr. 4 pav.) *neišreikšta vertikaliąji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais)*. Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja *uždarytų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis*. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas. Vizualinės struktūros porajonio indeksas - V0H0-a.

**23. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos:**

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia PŪV vietai Lietuvos Respublikos saugoma teritorija (*Kuršių nerijos nacionalinis parkas*) yra nutolusi 1,07 km atstumu pietvakarių kryptimi. Artimiausios PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos (*Kuršių nerijos nacionalinis parkas* (paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST) ir *Kuršių nerija* (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) yra nutolusios 905 m atstumu pietvakarių kryptimi. Šių dviejų saugomų teritorijų ribos minėtoje vietoje sutampa.

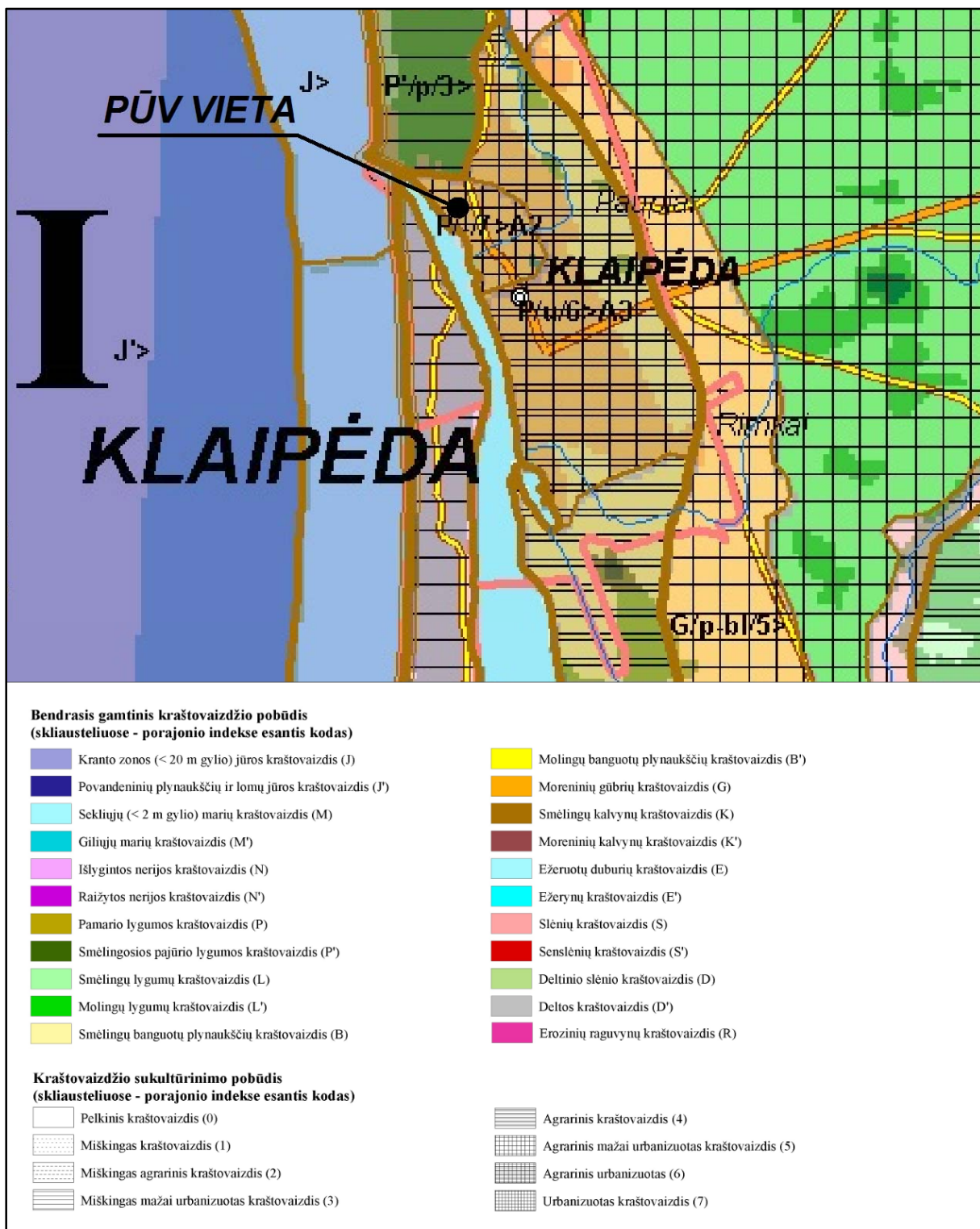
PŪV vietos padėtį Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų atžvilgiu žiūr. 5 pav.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.

**24. Informacija apie biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.); biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:**

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems yra nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žiūr. 6 pav.):

- *Akmenos-Danės upė* (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 20010410) (nuo PŪV vietos nutolusi mažiausiai 710 m atstumu pietų-pietryčių kryptimi);
- *Kuršių marios* (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 0000700001) (nuo PŪV vietos nutolusios mažiausiai 387 m atstumu pietvakarių-vakarų kryptimi).



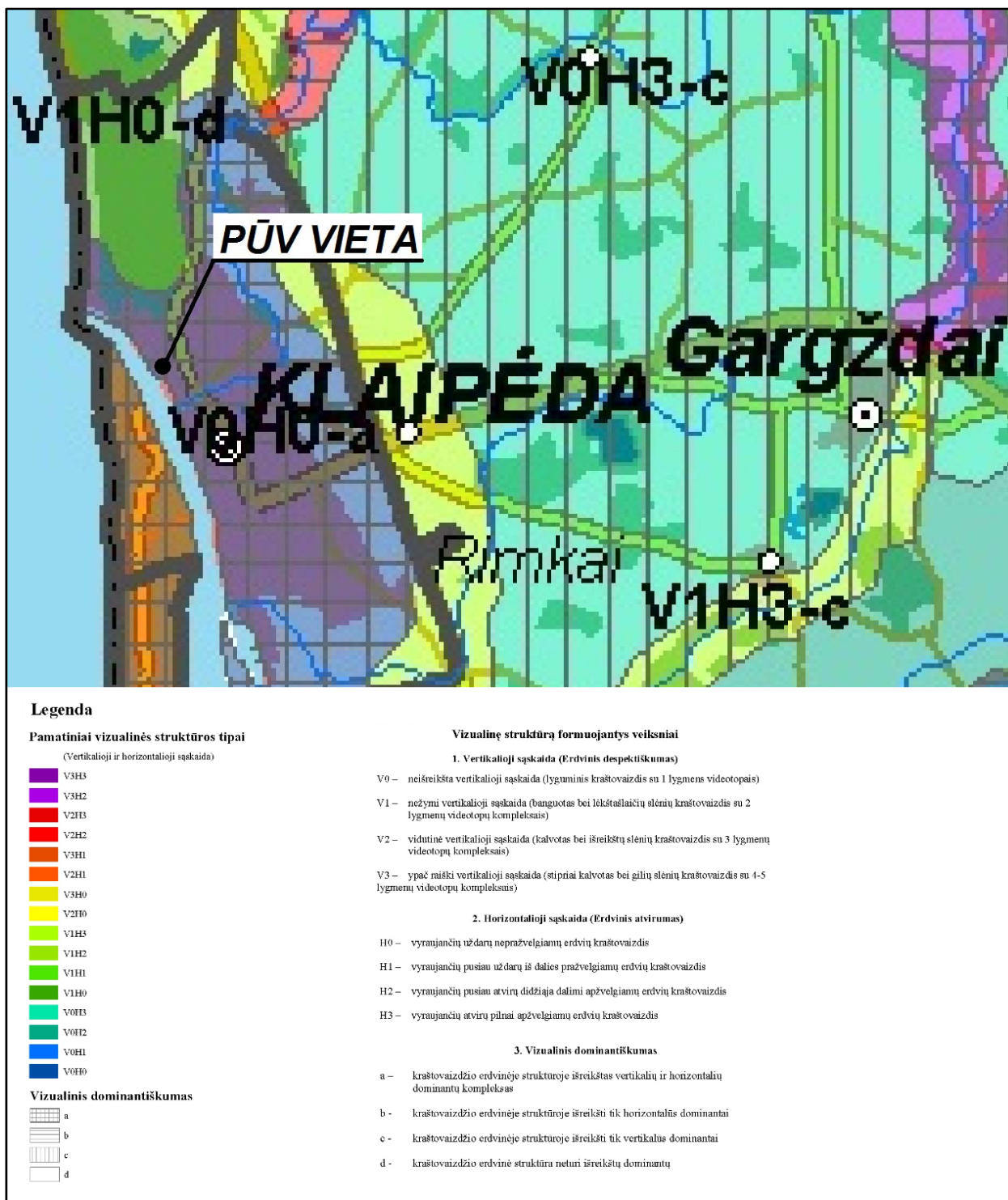
3 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis

Pažymėtina, kad aukščiau paminėtiems vandens telkiniams paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir zonos ties PŪV vieta nėra nustatytos, nes šie telkiniai yra Klaipėdos miesto teritorijoje.

Kitų biotopų (miškų, pievų, pelkių, jūros aplinkos ir kt.) PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1,0 km atstumu nuo PŪV vietos) nėra.

Aplink PŪV vietą nesant biotopų, jų buveinėse esančių saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių taip pat nėra.





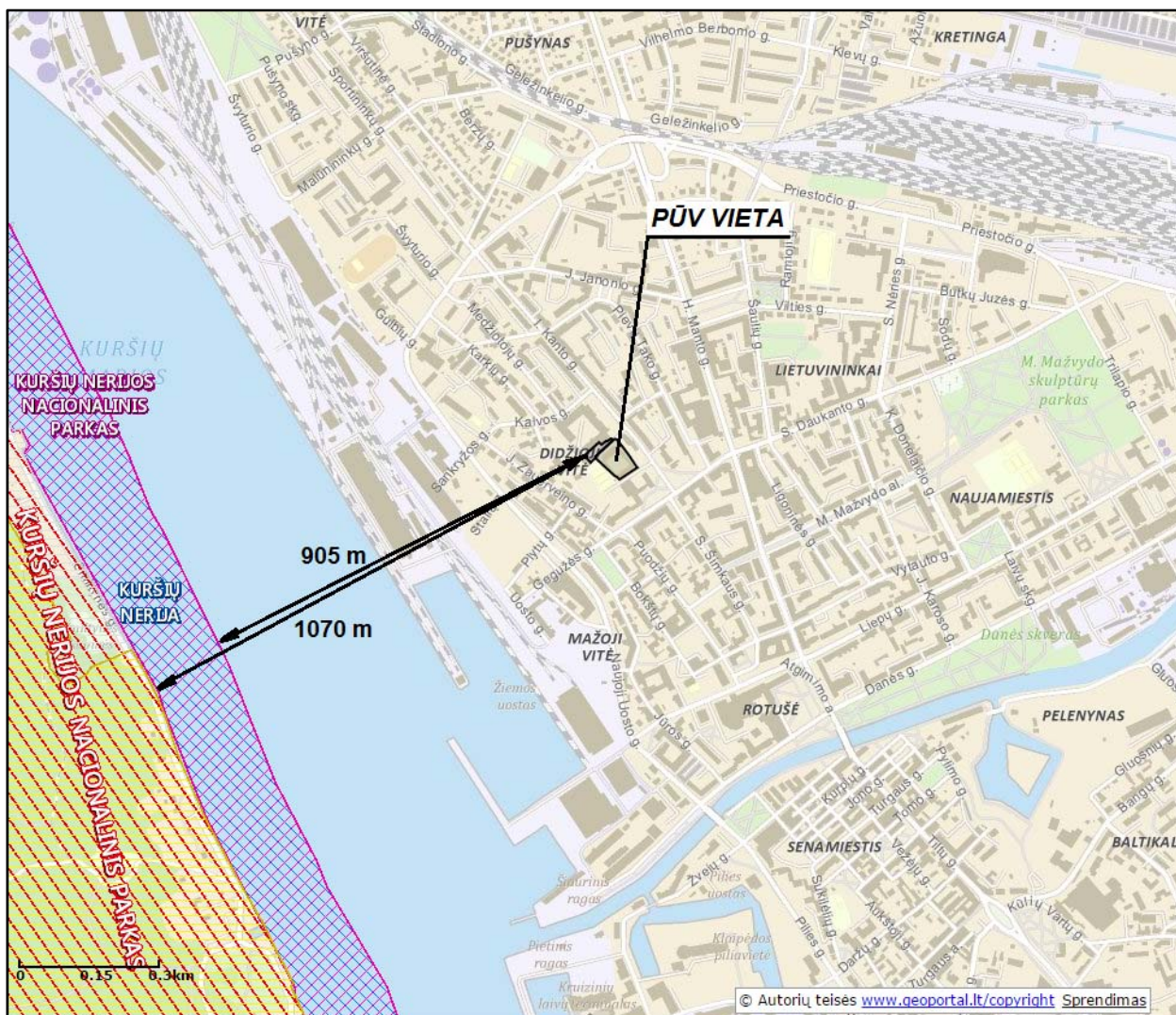
4 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

**25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinių regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.):**

Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink PŪV vietą nėra.

**26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi:**

Duomenų apie PŪV vietos taršą praeityje nėra.



Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" saugomų teritorijų identifikavimas:

**Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos:**

Vietovės ID kodas	Pavadinimas	Mažiausias atstumas iki PŪV vietos
0600000000002	Kuršių nerijos nacionalinis parkas	1070 m

**Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" saugomos teritorijos:**

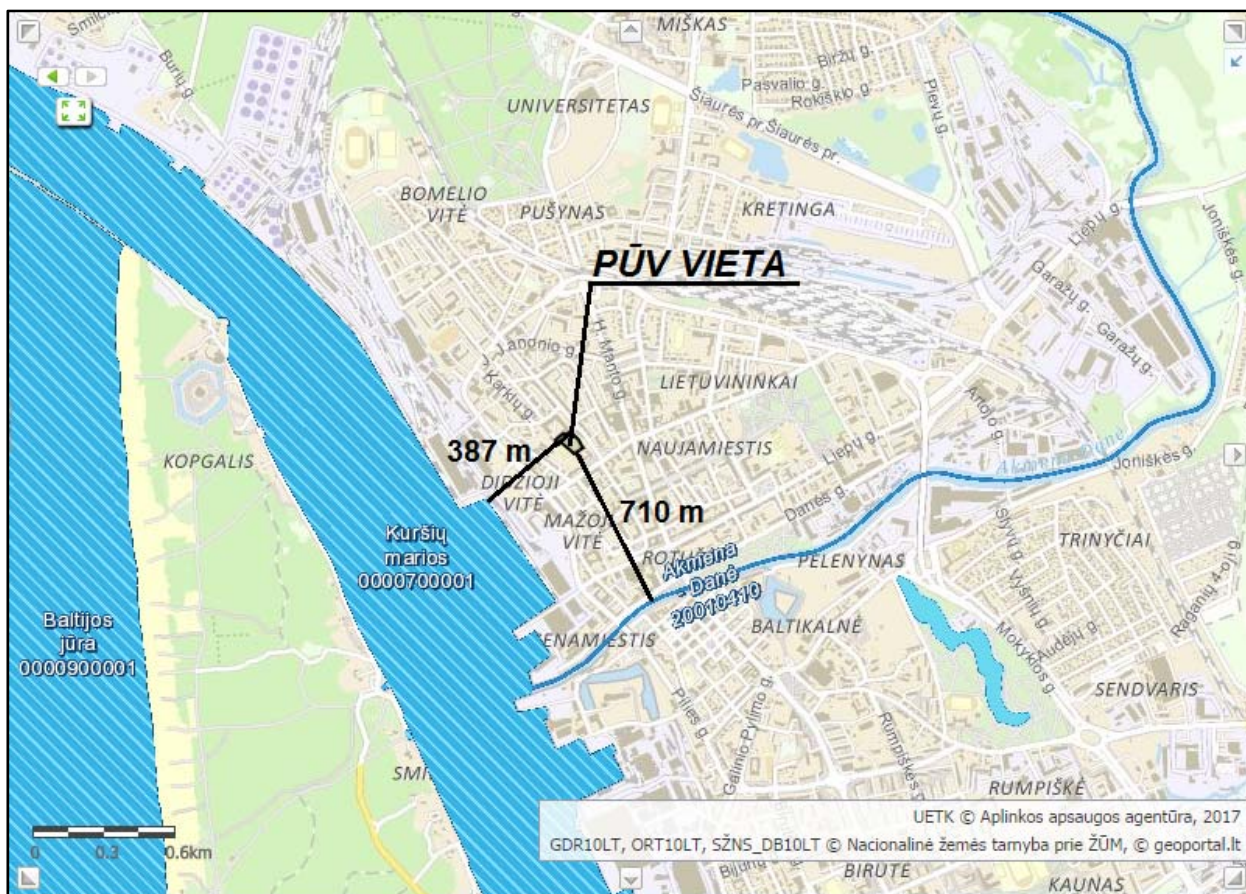
Vietovės ID (ES kodas)	Pavadinimas	Mažiausias atstumas iki PŪV vietos, m
LTKLAB001	Kuršių nerijos nacionalinis parkas	905 m
LTNER0005	Kuršių nerija	905 m

5 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų atžvilgiu

**27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

Išsami informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) pateikta PAV atrankos dokumentų 20 punkte.

PŪV numatoma vykdyti Klaipėdos mieste (151,2 tūkst. gyventojų (2017 m. duomenimis)).

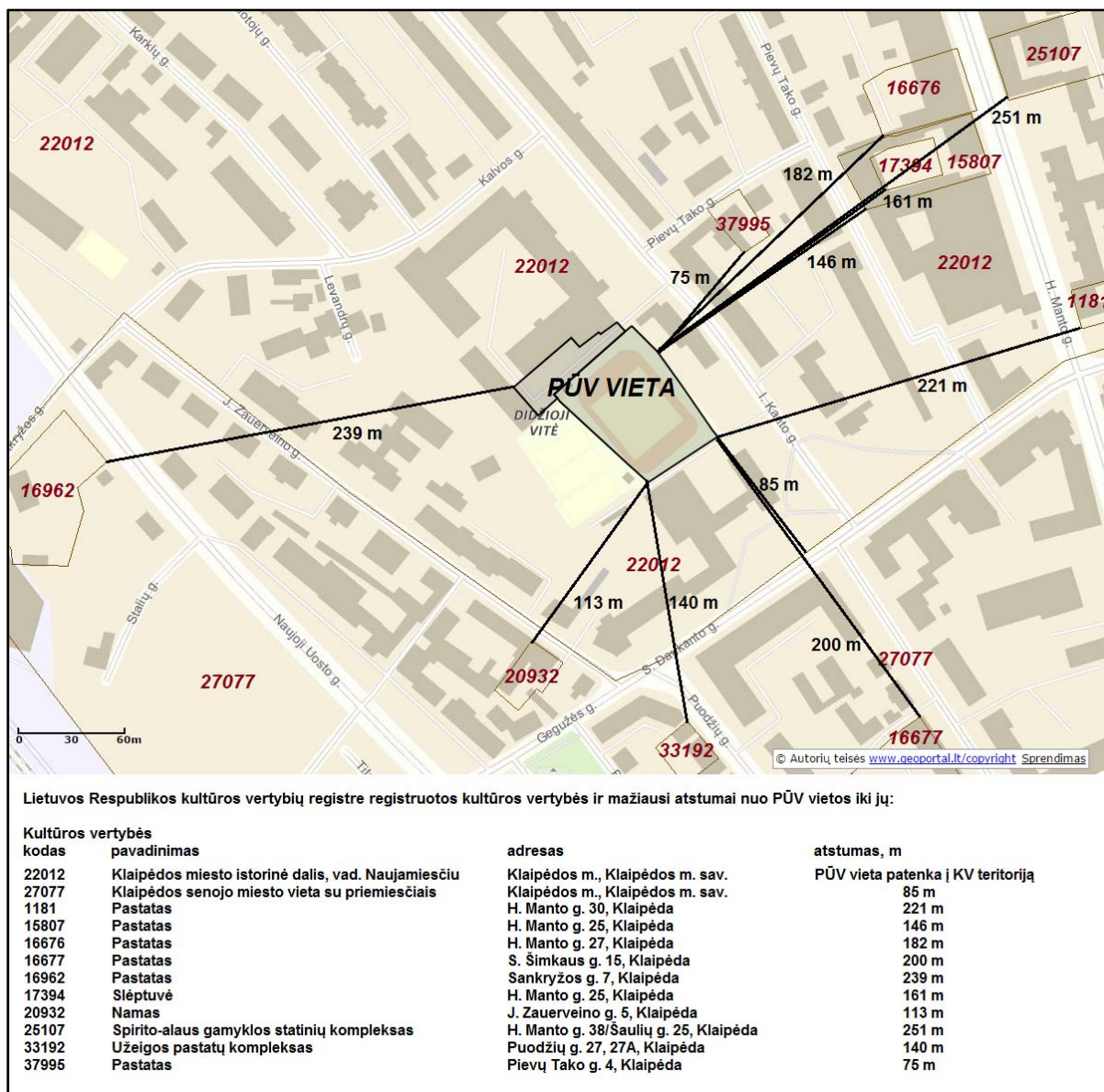


**6 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų atžvilgiu**

**28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, PŪV vieta patenka į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotas kultūros vertybės *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu* (kodas KVR 22012) teritoriją. Kitos arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės išsidėsčiusios nurodytais atstumais nuo PŪV vietos (žiūr 7 pav.):

- 1) Pastatas (Pievų Tako g. 4) 37995 (75 m);
- 2) Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais 27077 (atstumas nuo PŪV vietos - 85 m);
- 3) Namai (J. Zauerveino g. 5) 20932 (113 m);
- 4) Užeigos pastatų kompleksas (Puodžių g. 27, 27A) 33192 (140 m);
- 5) Pastatas (H. Manto g. 25) 15807 (146 m);
- 6) Slėptuvė (H. Manto g. 25) 17394 (161 m);
- 4) Pastatas (H. Manto g. 27) 16676 (182 m);
- 5) Pastatas (S. Šimkaus g. 15) 16677 (200 m);
- 6) Pastatas (H. Manto g. 30) 1181 (221 m);
- 7) Pastatas (Sankryžos g. 7) 16962 (239 m);
- 8) Spirito-alaus gamyklos statinių kompleksas (H. Manto g. 38/Šaulių g. 25) 25107 (251 m).



7 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosiose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:**

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl VŠĮ LAJM planuojamos vykdyti ūkinės veiklos (fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelių rekonstrukcija ir eksploatacija) nenumatomas. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami.

Galimas nereikšmingas (nesiekiantis nustatytų ribinių verčių) sąlyginis triukšmo lygio padidėjimas PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) darbų metu.

##### 29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesiekis teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių

galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

#### **29.2. poveikis biologinei įvairovei:**

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Ūkinės veiklos metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

#### **29.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:**

PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Nuo PŪV teritorijos surinktos sąlyginai švarios neviršijančios nustatytų normatyvų paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus surenkamos atskira sistema ir išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus.

#### **29.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:**

PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės. PŪV metu geriamos kokybės vanduo bus imamas iš Klaipėdos miesto centralizuoto vandentiekio, susidarančios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus.

#### **29.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:**

PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

#### **29.6. poveikis kraštovaizdžiui:**

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamos įrengti (pastatyti ir/ar rekonstruoti) fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės bus įrengiamos (statomos, rekonstruojamos) buvusių analogiškų, tik moraliai pasenusių aikštelių vietoje, todėl galimas tik nereikšmingas lokalus PŪV poveikis kraštovaizdžiui.

Planuojama teritorija yra gana tankiai urbanizuotoje Klaipėdos miesto teritorijos šiaurinėje dalyje, patenkančioje į Kultūros vertybių registrą įrašytos kultūros vertybės *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu* (kodas KVR 22012) teritorijoje. Žemės sklypai, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, iki šiol buvo naudojami tai pačiai veiklai. Žemėnaudos būdo konversijos neplanuojamos. Kraštovaizdis, įgyvendinus PŪV, pasikeis nežymiai, vietoj morališkai apleistos teritorijos atsiras šiuolaikiškai sutvarkyta VšĮ LAJM studentų rengimui reikalingi treniruokliai ir VšĮ LAJM dėstytojų ir studentų automobilių parkavimui reikalingos pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės su tvarkingai sutvarkyta aplinka. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį PŪV vietos kraštovaizdis ir toliau bus priskirtinas *pamario lygumų tipo teritorijoms* be vyraujančių medynų rūšių, o teritorijos sukultūrinimo pobūdis išliks *urbanizuotas, kuriam būdingas architektūrinis stilingumas*. Teritorijos vizualinė vertikalioji ir horizontalioji sąsкаidos nepasikeis.

PŪV vietoje planuojamos įrengti (pastatyti, rekonstruoti) aikštelės bus projektuojamos nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo.

#### **29.7. poveikis materialinėms vertybėms:**

PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

Įgyvendinus PŪV planus, bus sukurtas šiuolaikiškas sporto aikštynas VšĮ LAJM studentų pasirengimui ir VšĮ LAJM dėstytojų ir studentų automobilių parkavimui reikalingos pravažiavimo ir stovėjimo aikštelės.

#### **29.8. poveikis kultūros paveldui:**

PŪV neigiamo poveikio į Kultūros vertybių registrą įrašytai kultūros vertybei *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu* (kodas KVR 22012), neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį kultūros paveldui, nebus eksploatuojami.

### **30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai:**

PŪV galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai neturės.

**31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:**

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

**32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:**

PŪV neturės tarpvalstybinio poveikio.

**33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bei kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:**

Planuojamose įrengti (pastatyti, rekonstruoti) fizinio-psichologinio parengimo, gelbėjimo įrangos treniruočių bei automobilių pravažiavimo ir stovėjimo aikštelėse įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) ir eksploatacijos metu numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

1. objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, įrengus (pastačius, rekonstravus) PŪV objektus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
2. PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) darbų metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Klaipėdos miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Klaipėdos miesto gatvių ruožai;
3. PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) darbų ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
4. PŪV objektų įrengimo (statybos, rekonstrukcijos) darbų ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;
5. paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus surenkamos nuo pastatų stogų ir teritorijos kietųjų dangų zonų atskira sistema ir be valymo išleidžiamos į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus.

**PAV ATRANKOS DOKUMENTŲ RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA**

**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:518 IR 2101/0003:524 KLAIPĖDOS M. K.V.),  
ESANČIUOSE I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS  
M. SAV.,**

**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI**

**PRIEDAI**

**PAV ATRANKOS DOKUMENTŲ RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA**

**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

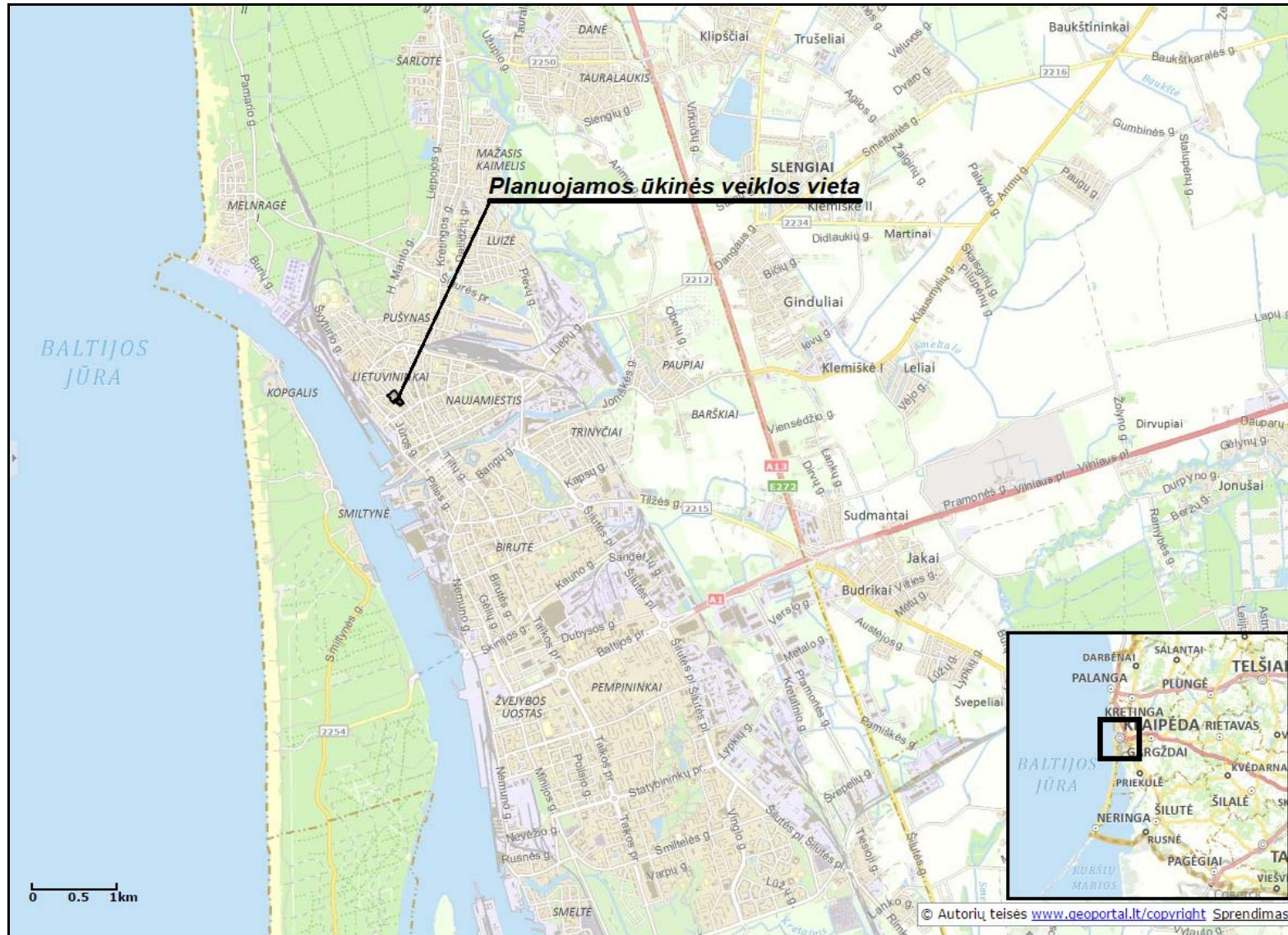
**(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:518 IR 2101/0003:524 KLAIPĖDOS M. K.V.),  
ESANČIUOSE I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS  
M. SAV.,**

**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI**

**I PRIEDAS.  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS GEOGRAFINĖ-  
ADMINISTRACINĖ PADĖTIS,  
1 LAPAS.**



**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS GEOGRAFINĖ-ADMINISTRACINĖ PADĖTIS  
(PŪV NUMATOMA VYKDYTI I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS M. SAV.)**



© Lietuvos erdvinės informacijos portalo [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) duomenys.

© UAB „EKOSISTEMA“, 2017 m. birželio mėn. 27 d.

**PAV ATRANKOS DOKUMENTŲ RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA**

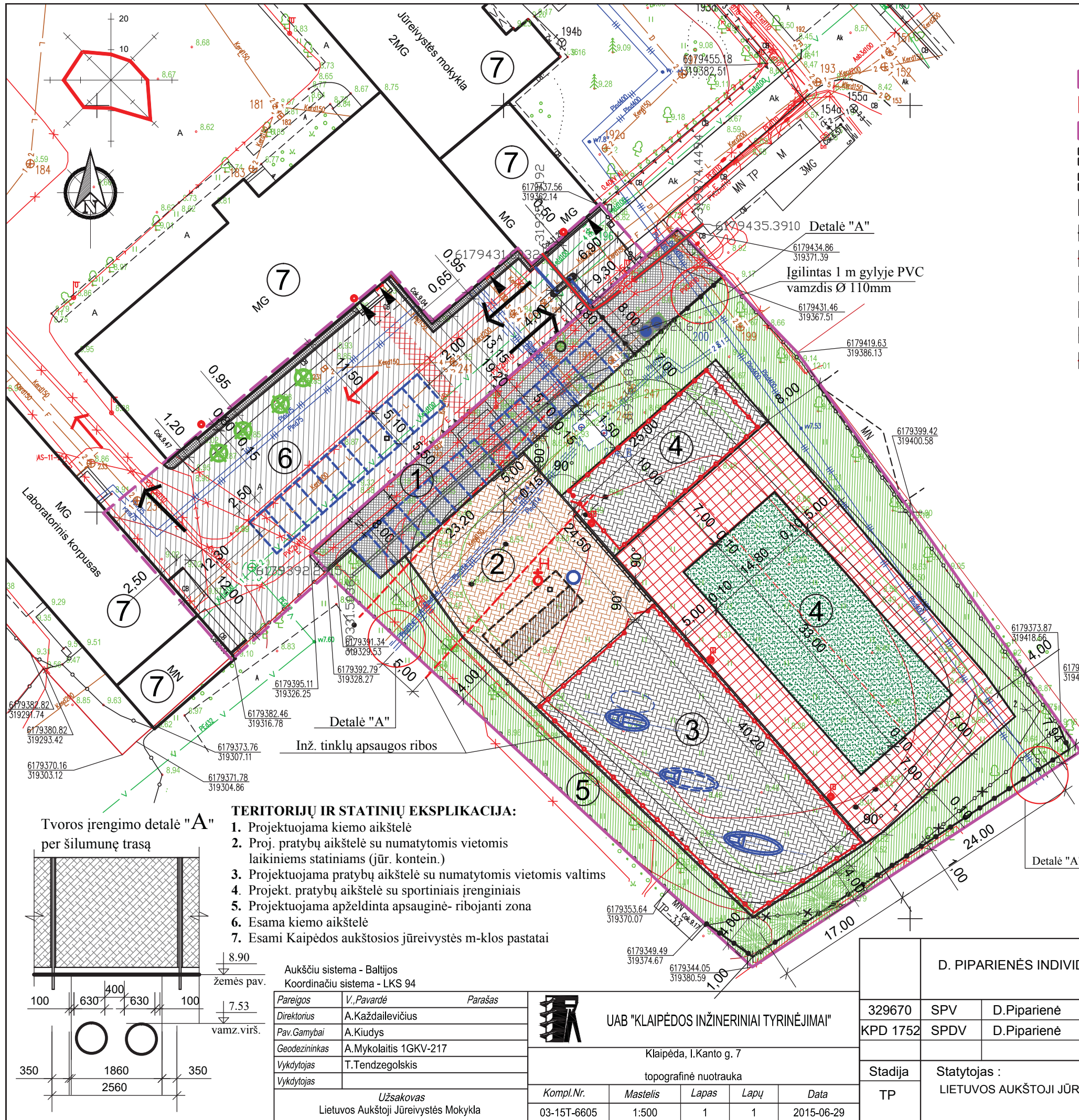
**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:518 IR 2101/0003:524 KLAIPĖDOS M. K.V.),  
ESANČIUOSE I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS  
M. SAV.,**

**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI**

**II PRIEDAS.**

**TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO SUTVARKYMO,  
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, VERTIKALUS,  
AIKŠTELIŲ STATINIŲ IR ĮRENGIMŲ NUŽYMĖJIMO,  
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAI, DARBŲ KIEKIAI IR  
DANGŲ DETALĖS,  
6 LAPAI.**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo J.Kanto g.7A žemės sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Tvarkoma teritorija I.Kanto g.7 numatoma vieta naujam statinui laikinam statiniui (jūrin. kontein.)
- numatoma vieta perkeliama esam. laikinui statiniui (jūrin. kontein.)
- demontuoj. laikinas statinys (jūrin.k.)
- projektuojama tvorinių panelių tvora (h-1.83m) su cokoliu
- projektuojama tvorinių panelių tvora (h-1.63m) be cokolio
- esama metalinio tinklo tvora
- demontuojama esama metalinio tinklo tvora
- ardoma esama atraminė sienutė
- inžinerinių tinklų apsaugos ribos
- aikštelė su pusiau požeminiais atliekų konteineriais
- Projekt. panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras
- projektuojamas mokomasis hidrantas
- projektuojamas lauko šviestuvai
- projektuojamas prožektorius ant fasado
- demontuojamas lauko šviestuvai
- ardoma asfalto danga, keičiant ją į beton. trinkelį grindinį pravažiavimui
- projektuojama betoninių trinkelų grindinys pravažiavimui
- projekt. beton. trinkelų danga šaligatviui
- projektuojama betoninių trinkelų danga pratybų aikštelėms
- projektuojama surenkama dirbtinė sportinė danga
- projektuojama danga sportiniams įrenginiams
- tvarkomi po statybos darbų žalieji plotai (veja)
- vandens surinkimo grotelės
- įėjimai į pastatą.
- transporto eismo kryptys
- pravažiavimas gaisrinei technikai
- numatoma vieta valtims skirtoms pratyboms (laikinas statinys)
- Projektuojamos pakeliamos užtvartos išraunami medžiai (4 vnt. klevai)
- sodinami dekoratyviniai medžiai (raudonlapis bukas 4 vnt)

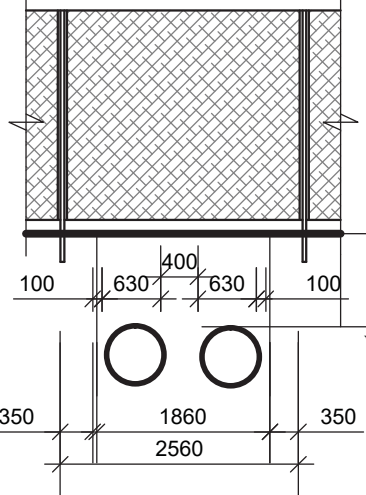
**PASTABOS:**

1. Pietinėje sklypo dalyje demontuojama esama tvorinių panelių tvora ir statoma nauja tvorinių panelių tvora 1 m atstumu nuo sklypo ribos į vidinę sklypo pusę.
2. Tvoros įrengimą per šiluminę trasą žiūrėti detalę "A".
3. Išorinis gaisro gesinimas iš įrengtų priešgaisrinių hidrantų gatvėje ir teritorijoje ( šulinių Nr. nurodyti inž. tinklų suvestiniame brėžinyje ).
4. Kieme naujai įrengiamų trinkelų dangos paviršiaus aukštis sklandžiai privedamas prie jau suprojektuotos betoninių trinkelų dangos paviršiaus
5. Dangų įrengimo detalės ir Darbų kiekius žiūrėti lape SP-4.
6. Laikinių statinių ir sportinių įrengimų vietų nužymėjimą žiūrėti lape SP-5.
5. **Teritorijos tvarkymo darbai už sklypo I. Kanto g. 7A ribų numatomi nustatytoje zonoje pagal užsakovo patvirtintą sprendimą.**
6. Sunaikinamų medžių ( 4 vnt. ) kiekis yra įtrauktas į kiekius obj. Nr.16-05, "Sklypo (kad. Nr. 2101/0003;518, unik. Nr.4400-0254-5837) adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. I. Kanto g.7, paprastojo remonto projektas".
7. Esamose parkavimo vietose inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos pagal STR 2.09.01:1998

**TERITORIJŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojama kiemo aikštelė
2. Proj. pratybų aikštelė su numatytais vietomis laikiniems statiniams (jūr. kontein.)
3. Projektuojama pratybų aikštelė su numatytais vietomis valtims
4. Projekt. pratybų aikštelė su sportiniais įrenginiais
5. Projektuojama apželdinta apsauginė- ribojanti zona
6. Esama kiemo aikštelė
7. Esami Kaipėdos aukštosios jūreivystės m-klos pastatai

Tvoros įrengimo detalė "A" per šiluminę trasą



Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Kazdailevičius	
Pav. Gamybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217	
Vykdytojas	T. Tendzegolskis	
Vykdytojas		
Užsakovas		
Lietuvos Aukštoji Jūreivystės Mokykla		

<b>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"</b>					
Klaipėda, I. Kanto g. 7					
topografinė nuotrauka					
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	
03-15T-6605	1:500	1	1	2015-06-29	

<b>D. PIPARIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
329670	SPV	D. Piparienė		2016	
KPD 1752	SPDV	D. Piparienė		2016	
Stadija	Statytojas : LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA				
TP					

Fizinio - psichologinio parengimo ir gebėjimo įrangos treniruočių aikštelės J. Kanto g.7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas					
<b>SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS, M1:500</b>					Laida
					0
16 - 01/01/ST - 46 - TP - SP - 3					Lapas
					Lapų
					1
					1

**PRITARTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2016-12-13  
Prieš žemės kasimo darbus iškviesi  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
atstovą  
Elektros tinkto projekto, valdymo  
grupės projektų vadovas  
**Aidas Bičkaišis**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo J.Kanto g.7A žemės sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Tvarkoma teritorija už sklypo ribos
- demontuoj. laikinas statinys (jūrin.k.)
- projekt. tvorinių panelių "VEGA" tvora (h-2.25m) su cokoliu
- inžinerinių tinklų apsaugos ribos
- vandens surinkimo grotelės
- įėjimai į pastatą.
- aikštelė su pusiau požemiais atliekų konteineriais
- Rez. Projekt. panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras
- Projektuojamas mokomasis hidrantas
- Projektuojamas lauko šviestuvai
- Projektuojamas prožektorius ant fasado
- Projektuojami lietvamzdžių priėmėjai
- demontuojamas lauko šviestuvai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

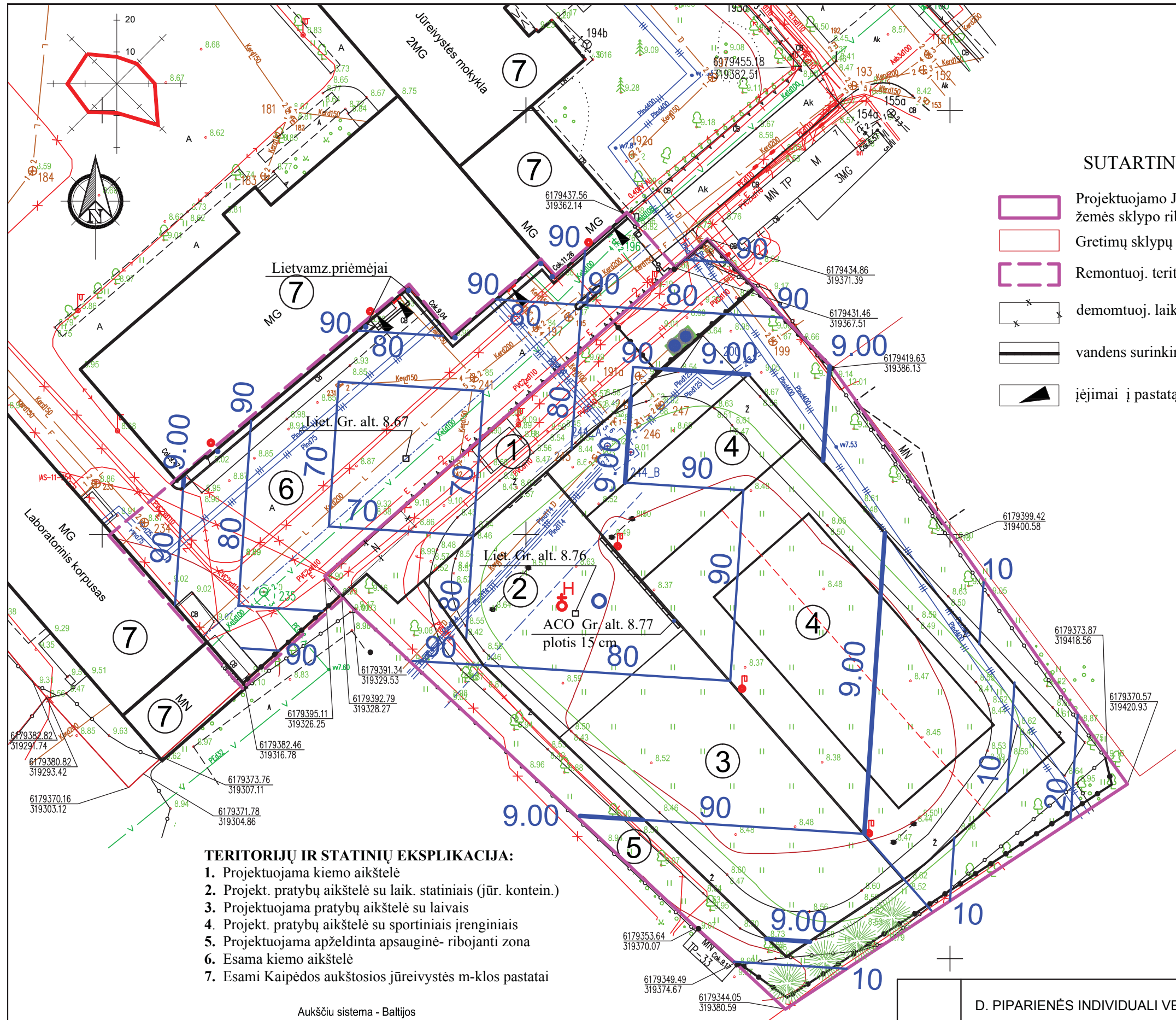
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- AV1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- V ESAMAS VANDENTIEKIS
- KF ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- KL ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- Rez. PROJEKTUOJAMAS PUTŲ SURINKIMO REZERVUARAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SULINYS SU GROTELĖMIS

PRITARTA 60  
 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“  
 Techninio skyriaus Projektų valdymo grupės inžinierius Arūnas Dieninis  
 20... m. .... mėn. ... d.

Aukščių sistema - Baltijos		Koordinatų sistema - LKS 94	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
Direktorius	A. Každallevičius		<b>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"</b> Klaipėda, I.Kanto g. 7 topografinė nuotrauka
Pav. Gamybai	A. Kiudys		
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217		
Vykdytojas	T. Tendzegolskis		
Užsakovas		Kompl. Nr.	Mastelis
Lietuvos Aukštoji Jūreivystės Mokykla		03-15T-6605	1:500
		Lapas	Lapy
		1	1
		Data	2015-06-29

- TERITORIJŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojama kiemo aikštelė
  2. Projekt. pratybų aikštelė su laik. statiniais (jūr. kontein.)
  3. Projektuojama pratybų aikštelė su laivais
  4. Projekt. pratybų aikštelė su sportiniais įrenginiais
  5. Projektuojama apželdinta apsauginė- ribojanti zona
  6. Esama kiemo aikštelė
  7. Esami Kaipėdos aukštosios jūreivystės m-klos pastatai

Atestato Nr.	Projektuotojai	Fizinio - psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniruočių aikštelės J. Kanto g.7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas			
22546	PV A. Šulskis		2016	<b>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS, M1:250</b>	Laida
22546	PDV A. Šulskis		2016		0
Etapas	Statytojas			Lapas	Lapy
TP	LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA			16 - 01/01 - TP - LVN.B - 01	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo J.Kanto g.7A žemės sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Remontuoj. teritorija už sklypo ribos
- xx demontuoj. laikinas statinys (jūrin.k.)
- vandens surinkimo grotelės
- įėjimai į pastatą.
- aikštelė su pusiau požeminiais atliekų konteineriais
- Projekt. panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras
- H projektuojamas mokomasis hidrantas
- projektuojam. lietvamzdžių priėmėjai
- projektuojamas lauko šviestuvai
- projektuojamas prožektorius ant fasado
- 80 projektuojama reljefo horizontalė

**PASTABOS:**

1. Projektuojamos teritorijos sutvarkymas ir dangų paviršiaus altitudės maksimaliai pritaikytos prie esamų tvarkomos teritorijos altitudžių.
2. Įvertinus projektuojamus ir esamus reljefo aukščius ir planavimo plotus, gaunami žemės darbų kiekiai:  
Sandėliuojamas nukastas augalinis sluoksnis - 460 m<sup>3</sup>  
Nukasimas - 328 m<sup>3</sup>, Užpylimas - 1878 m<sup>3</sup>;  
VISO: Užpylimas - 1550 m<sup>3</sup>;
3. Įvertinus projektuojamas dangas ir jų lovių aukščius, gaunami žemės darbų kiekiai:  
Nukasimas - 2560 m<sup>3</sup>, Užpylimas - ;
4. Įvertinus visus projektuojamus darbus, gaunami žemės darbų kiekiai:  
IŠ VISO: Nukasimas - 1010 m<sup>3</sup>.

**TERITORIJŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojama kiemo aikštelė
2. Projekt. pratybų aikštelė su laik. statiniais (jūr. kontein.)
3. Projektuojama pratybų aikštelė su laivais
4. Projekt. pratybų aikštelė su sportiniais įrenginiais
5. Projektuojama apželdinta apsauginė- ribojanti zona
6. Esama kiemo aikštelė
7. Esami Kaipėdos aukštosios jūreivystės m-klos pastatai

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Každailevičius	
Pav. Gamybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217	
Vykdytojas	T. Tenzegolskis	
Vykdytojas		
Užsakovas		
Lietuvos Aukštoji Jūreivystės Mokykla		

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Klaipėda, I. Kanto g. 7				
topografinė nuotrauka				
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
03-15T-6605	1:500	1	1	2015-06-29

D. PIPARIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA					Fizinio - psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniuočių aikštelės J. Kanto g.7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas				
329670	SPV	D.Piparienė		2016	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M 1:500			Laida	
KPD 1752	SPDV	D.Piparienė		2016				0	
Stadija	Statytojas : LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA				16 - 01/01/ST - 46 - TP - SP - 2			Lapas	Lapų
TP								1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo J.Kanto g.7A žemės sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Remontuoj. teritorija I.Kanto g.7
- numatoma vieta naujai statomai laikinam statiniui (jūrin. kontein.)
- numatoma vieta perkeliama esam. laikinui statiniui (jūrin. kontein.)
- projektuoj. tvorinių panelių tvora (h-1.83m) su cokoliu
- projektuoj. tvorinių panelių tvora (h-1.63m) be cokolio
- esama tvorinių panelių tvora
- ardoma esama tvorinių panelių tvora
- aikštelė su pusiau požeminiais atliekų konteineriais
- Projekt. panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras
- projektuoj. mokomasis hidrantas
- projektuoj. lauko šviestuvai
- projektuoj. prožektorius ant fasado
- projektuoj. betoninių trinkelų grindinys pravažiavimui
- projektuoj. betoninių trinkelų grindinys aikštelėms
- tvarkomi po statybos darbų žalieji plotai (veja)
- vandens surinkimo grotelės
- įėjimai į pastatą.
- transporto eismo kryptys
- pravažiavimas gaisr. technikai
- numatoma vieta valtims skirtoms pratyboms (laikinas statinys)
- Projektuoj. pakeliamos užtvaros
- sodinami dekoratyviniai medžiai (paprastasis bukas "Purpurea Dawyck" 4 vnt)
- kliūčių ruožo elementai
- lauko treniruokliai

**PASTABOS:**

1. Pietinėje sklypo dalyje demontuojama esama tvorinių panelių tvora ir statoma nauja tvorinių panelių tvora 1 m atstumu nuo sklypo ribos į vidinę sklypo pusę.
2. Tvoros įrengimą per šiluminę trasą žiūrėti detalę "A", lape SP-3.
4. Kieme naujai įrengiamų trinkelų dangos paviršiaus aukštis sklandžiai privedamas prie jau suprojektuotos betoninių trinkelų dangos paviršiaus
5. Dangų įrengimo detales ir Darbų kiekius žiūrėti lape SP-5.

**5. Teritorijos tvarkymo darbai už sklypo I. Kanto g. 7A ribų numatomi nustatytoje zonoje pagal užsakovo patvirtintą sprendimą.**

**TERITORIJŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojama kiemo aikštelė
2. Proj. pratybų aikštelė su numatytais vietomis laik. statiniams (jūr. kontein.)
3. Projektuojama pratybų aikštelė su numatytais vietomis valtims
4. Projekt. pratybų aikštelė su sportiniais įrenginiais
5. Projektuojama apželdinta apsauginė- ribojanti zona
6. Esama kiemo aikštelė
7. Esami Kaipėdos aukštosios jūreivystės m-klos pastatai

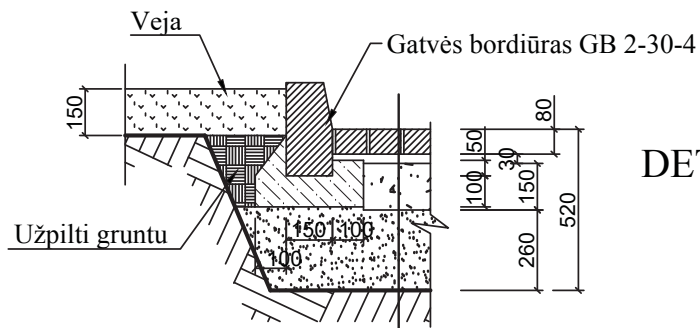
Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Každailevičius	
Pav. Gamybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217	
Vykdytojas	T. Tendzegolskis	
Užsakovas		
Lietuvos Aukštoji Jūreivystės Mokykla		

<b>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"</b>					
Klaipėda, I. Kanto g. 7					
topografinė nuotrauka					
Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	
03-15T-6605	1:500	1	1	2015-06-29	

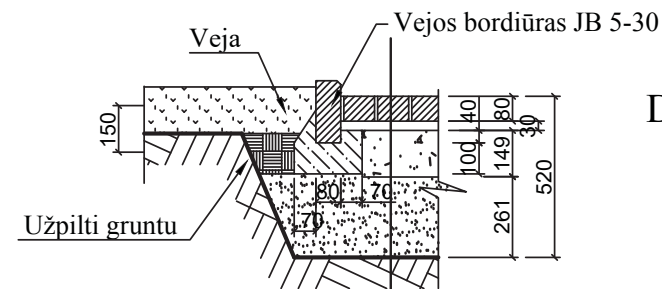
<b>D. PIPARIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
329670	SPV	D. Piparienė		2016	
KPD 1752	SPDV	D. Piparienė		2016	
Stadija		Statytojas :			
TP		LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA			

Fizinio - psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniuočių aikštelės J. Kanto g. 7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas			
<b>AIKŠTELIŲ, LAIKINŲ STATINIŲ VIETŲ IR SPORTINIŲ ĮRENGIMŲ NUŽYMĖJIMAS</b>			Laida
16 - 01/01/ST - 46 - TP - SP - 4			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



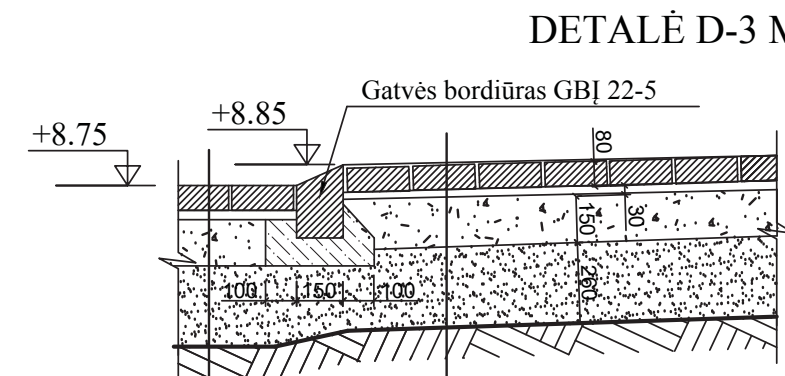
DETALĖ D-1 M 1:20

Betoninės trinkelės 160x160mm, H=80mm  
 Smėlio-cemento išlyginamasis sluoksnis, H=30mm  
 Skaldos - žvyro 40%, dolomit. skaldos 60% pagrin. H=150mm  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis H=260mm, k ≥ 1m/parą  
 Esamas (supiltas) sankasos gruntas



DETALĖ D-2 M 1:20

Betoninės trinkelės 200x100mm, H=80mm  
 Smėlio-cemento išlyginamasis sluoksnis, H=30mm  
 Skaldos - žvyro 40%, dolomit. skaldos 60% pagrin. H=150mm  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis H=260mm, k ≥ 1m/parą  
 Esamas (supiltas) sankasos gruntas



DETALĖ D-3 M 1:20

Betoninės trinkelės 200x100mm, H=80mm  
 Smėlio-cemento išlyginamasis sluoksnis, H=30mm  
 Skald. - žvyr. 40%, dolomit. skald. 60% pagrin. H=150mm  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoks. H=260mm, k ≥ 1m/parą  
 Esamas (supiltas) sankasos gruntas

Betoninės trinkelės 200x100mm, H=80mm  
 Smėlio-cemento išlyginamasis sluoksnis, H=30mm  
 Drenuojantis betono pagrindo sluoksnis H=200mm  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoks. H=260mm, k ≥ 1m/parą  
 Esamas (supiltas) sankasos gruntas

Darbų kiekiai sklype I.Kanto g.7			
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1	Naujos senamiesčio grindinio trinkelė dangos įrengimas:		
	betoninė trinkelė GT 10-8, 160x160x80 mm (pilka ir juoda)	m <sup>2</sup>	1055,00/19,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	1110,00
	drenuojančio betono pagrindo sluoksnis, 200 mm	m <sup>2</sup>	1110,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-260 mm	m <sup>2</sup>	1110,00
2	betoninė trinkelė GT 10-8, 160x160x80 mm (raudona)	m <sup>2</sup>	34,00
3	Naujas senamiesčio grindinio trinkelė dangos įrengimas:		
	betoninė trinkelė GT 10-6, 160x160x60 mm (juodos ir raudon.)	m <sup>2</sup>	45,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	45,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-150 mm	m <sup>2</sup>	45,00
4	Gatvės bordiūrai GB 2-30-4,1000x150x300 ant betono B15	m	75,00
5	Gatvės bordiūrai GB 30-4,780x150x300 ant betono B15(R1)	vnt	6
6	Stulpeliai ST 2-40, 160x120x400 ant betono B15	vnt	32

Ardymo darbų kiekiai sklype I.Kanto g.7			
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1	Esamo asfalto išardymas (h-50 mm)	m <sup>2</sup>	1156,00
2	Esamo grunto iškasimas (h-260 mm)	m <sup>2</sup>	1156,00
3			

Ardymo darbų kiekiai sklype I.Kanto g. 7A			
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1	Atraminės sienutės išardymas (h-400 mm)	m	40,00
2	Esamos metalinio tinklo tvoros demontavimas, h-1500 mm	m	250,00
	Esamų metalinio tinklo vartų demontavimas, h-1500 mm	m	3,30
	Monolitinių betoninių laiptelių demontavimas	m <sup>2</sup>	21,00
	Esamų betoninių vejos bordiūrų demontavimas	m	408,00
	Esamo metalinio jūrinio konteinerio perkėlimas	vnt.	1
3	Augalinio sluoksnio nukasimas (apie 15 cm)	m <sup>2</sup>	3070,00

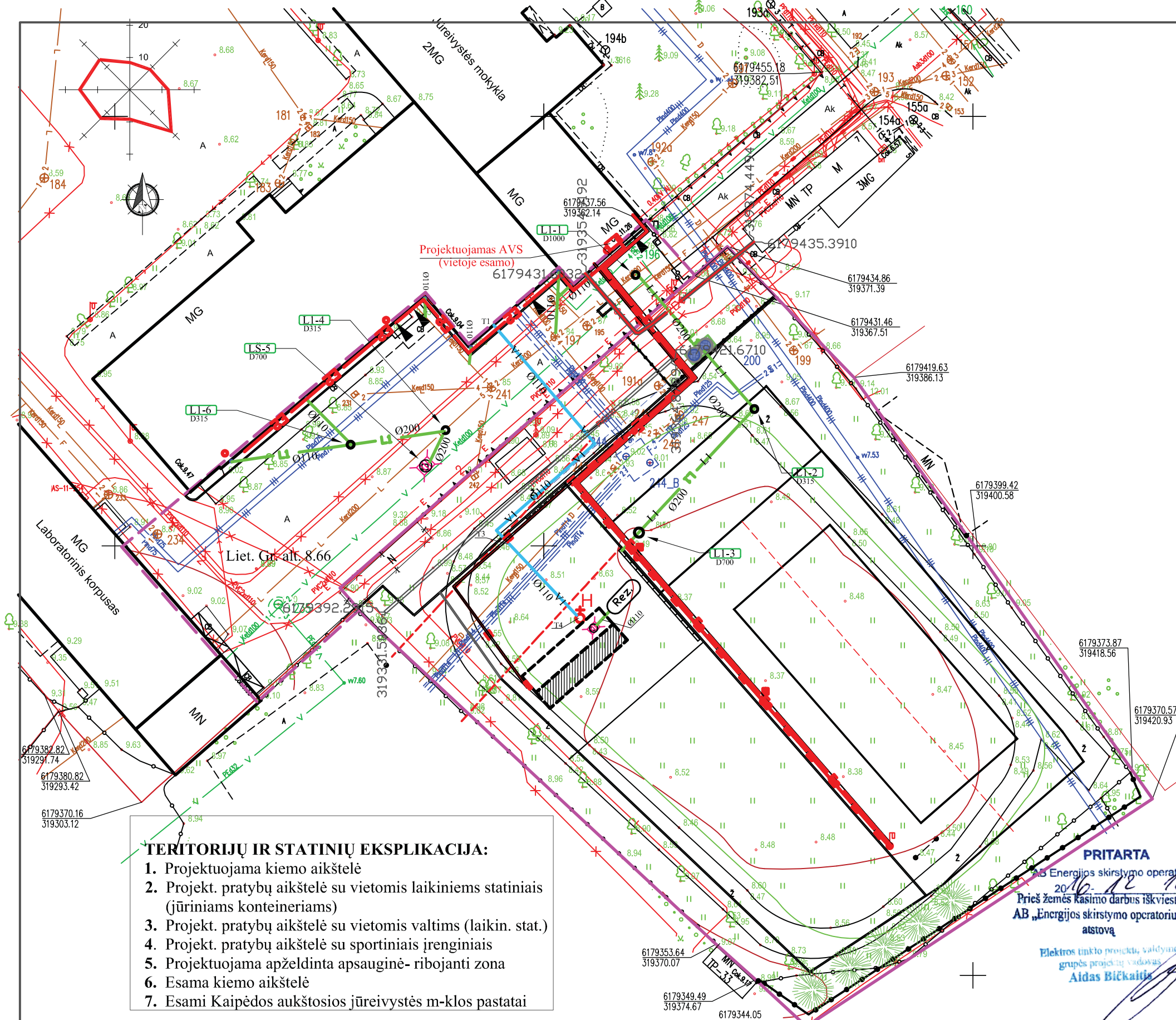
**PASTABOS:**

1. Viso sklypo aptvėrimui taikyti 2500x1830 mm metalinio tinklo (50x200 mm) tvorinių panelių tvorą su surenkamu betoninių cokoliu (tvoros analogas 2DS, surenkamo betoninio cokolio analogas - sistema DX 30, stulpams - LDP 30 ir LDN 30).
2. Laivų aikštelės aptvėrimui taikyti 2500x1630 mm metalinio tinklo (50x200mm) tvorinių panelių tvorą (tvoros analogas 2D).
3. Tvoros metalinio tinklo ir metalinių stulpų apdaila - poliesterio danga žalia spalva.

20	Pakeliamos užtvoros	vnt	2
	beton. kiekis užtvoros pamatams (250x300x900 mm), 2vnt	m <sup>3</sup>	0,20
	Beton. kiekis atramos pamatams (Ø300x1200 mm), 2vnt	m <sup>3</sup>	0,20
21	Beton. kiekis laivo gervės pamatams (600x300x1200 mm),4vnt	m <sup>3</sup>	0,90
	metalinė plokštelė gervės pamatams (600x300x10 mm), 4 vnt	kg	38,70
	įnkarav. varžtai,veržlės gervės pamat. (O 20x500 mm x4),4 vnt	kg	10,10

Darbų kiekiai sklype I.Kanto g. 7A			
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1	Senamiesčio grindinio trinkelė dangos įrengimas:		
	betoninė trinkelė GT 10-8, 160x160x80 mm (pilka ir juoda)	m <sup>2</sup>	425,00/19,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	460,00
	drenuojančio betono pagrindo sluoksnis, 200 mm	m <sup>2</sup>	460,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-260 mm	m <sup>2</sup>	460,00
2	betoninė trinkelė GT 10-8, 160x160x80 mm (raudona)	m <sup>2</sup>	16,00
3	Trinkelė dangos įrengimas (raudona sp.):		
	betoninė trinkelė GT 2-8, 200x100x80 mm	m <sup>2</sup>	490,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	490,00
	skaldos-žvyro 40%, dolomit.skaldos 60% pagrindas h-150 mm	m <sup>2</sup>	490,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-260 mm	m <sup>2</sup>	490,00
4	Trinkelė dangos įrengimas (pilka sp):		
	betoninė trinkelė GT 2-8, 200x100x80 mm	m <sup>2</sup>	680,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	680,00
	skaldos-žvyro 40%, dolomit.skaldos 60% pagrindas h-150 mm	m <sup>2</sup>	680,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-260 mm	m <sup>2</sup>	680,00
5	Trinkelė dangos įrengimas (pilka sp):		
	betoninė trinkelė GT 2-6, 200x100x60 mm	m <sup>2</sup>	250,00
	išlyginamasis smėlio-cemento mišinys, h-30 mm	m <sup>2</sup>	250,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-200 mm	m <sup>2</sup>	250,00
5	Dirbtinės surenkamos sportinės dangos įrengimas		
	guminė trinkelė 1000x1000x50 mm	m <sup>2</sup>	675,00
	išlyginamasis akcijų sluoksnis, h-30 mm	m <sup>2</sup>	675,00
	dolomitinės skaldos M600 pagrindas h-150 mm	m	675,00
	vidutiniagrūdis smėlis Kfiltr.>3m/parą, h-300 mm	m <sup>2</sup>	675,00
	geotekstilė	m <sup>2</sup>	675,00
6	Dirbtinės vejos dangos įrengimas		
	Dirbtinės vejos dangos sluoksnis	m <sup>2</sup>	485,00
	Dirbtinės vejos dangos pagrindas h-450 mm	m <sup>2</sup>	485,00
7	Vejų įrengimas (augalinis sl. h-150 mm apsėtas žole)	m <sup>2</sup>	1210,00
8	Gatvės bordiūrai GB 2-30-4,1000x150x300 ant betono B15	vnt	203,00
9	Gatvės bordiūrai GB 22-5,1000x150x220 ant betono B15	vnt	5
10	Gatvės bordiūrai GB 30-4,780x150x300 ant betono B15(R1)	vnt	6
11	Vejų bordiūrai JB 5-30,1000x80x300 ant skaldos pagrindo	m	245,00
12	Metalinio tinklo tvoros su cokoliu įrengimas		
	tvor. panelė, 2500x1830mm, 8/6/8mm vielos stor. akut.50x200	vnt	95
	tvoros stulpas 60x40x2300mm, ant betono B15	vnt	97
	betoninis surenkamas tvoros ir stulpo cokolis h-300 mm	vnt	95+97
	betono kiekis tvoros stulpų pamatams (300x300x900 mm)	m <sup>3</sup>	7,70
15	Metalinio tinklo tvoros be cokoliu įrengimas		
	tvor. panelė, 2500x1630mm, 6/5/6mm vielos stor. akut.50x200	vnt	45+28
	tvoros stulpas 60x40x2300mm, ant betono B15	vnt	47+30
	betono kiekis tvor. ir vart. stulpų pamatams (300x300x900mm)	m <sup>3</sup>	3,85+2,45
16	Met. tinklo dvivėriai varstomi vartai su įleidž.spyna	vnt	1
17	Tvoros stulpas 60x40x2000mm, ant betono B15	vnt	2
18	Atraminės plokštės OPM, 640x640x190 mm (jūrin. kont.)	vnt	8
19	Pusiau požeminiai atliekų konteineriai	vnt	2

D. PIPARIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA					Fizinio - psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniuočių aikštelės J. Kanto g.7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas	
329670	SPV	D.Piparienė	<i>[Signature]</i>	2016	DARBŲ KIEKIAI IR DANGŲ DETALĖS	Laida
KPD 1752	SPDV	D.Piparienė	<i>[Signature]</i>	2016		0
Stadija	Statytojas : LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA				16 - 01/01/ST-46 - TP - SP - 5	Lapas
TP						1
						1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo J.Kanto g.7A žemės sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Tvarkoma teritorija už sklypo ribos
- demontuoj. laikinas statinys (jūrin.k.)
- projekt. tvorinių panelių "VEGA" tvora ( h-2.25m) su cokoliu
- inžinerinių tinklų apsaugos ribos
- vandens surinkimo grotelės
- įėjimai į pastatą.
- aikštelė su pusiau požemiais atliekų konteineriais
- Projekt. panaudoto vandens-putų kaupimo rezervuaras
- Projektuojamas mokomasis hidrantas
- Projektuojamas lauko šviestuvai
- Projektuojamas prožektorius ant fasado
- Projektuojami lietvamzdžių priėmėjai
- demontuojamas lauko šviestuvai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS PUTŲ SURINKIMO REZERVUARAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS SU GROTELĖMIS
- PROJEKTUOJAMA 0,4 kv KLAPSAUGINIAME PVC VAMZDYJE PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO KL FASADU MONTUOJANT PO PARAPETU PVC50 VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO KL ŽEMĖJE TRANŠEJOJE MONTUOJANT PVC50 VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMA KAMERŲ VALDYMO KL CU 4x2x0,5 mm2 APSAUGINIAME PVC 50 VAMZDYJE
- PROJ. APŠVIETIMO KL ŽEMĖJE VAMZDYJE, 10m CINKUOTA ATRAMA, 4VNT. PROJEKTORIAI LED LEMPA 80 W
- PROJ. APŠVIETIMO KL FASADU VAMZDYJE, FASADINIS PROJEKTORIUS LED LEMPA 69 W
- PROJEKTUOJAMAS PS SKYDAS TVIRTINMAS ANT KONTEINERIO SIENOS
- ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
- PS SKYDO ĮŽEMINIMO KONTŪRAS

**TERITORIJŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojama kiemo aikštelė
2. Projekt. pratybų aikštelė su vietomis laikiniams statiniams (jūriniams konteineriams)
3. Projekt. pratybų aikštelė su vietomis valtimis (laikin. stat.)
4. Projekt. pratybų aikštelė su sportiniais įrenginiais
5. Projektuojama apželdinta apsauginė- ribojanti zona
6. Esama kiemo aikštelė
7. Esami Kaipėdos aukštosios jūreivystės m-klos pastatai

Aukščių sistema - Baltijos		Koordinacių sistema - LKS 94	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
Direktorius	A.Každailevičius		
Pav.Gamybai	A.Kiudys		
Geodezininkas	A.Mykolaitis 1GKV-217		
Vykdytojas	T.Tendzergolskis		
Vykdytojas			
Užsakovas		Kompl.Nr.	Mastelis
Lietuvos Aukštoji Jūreivystės Mokykla		03-15T-6605	1:500
		Lapas	Lapų
		1	1
		Data	2015-06-29

**UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"**  
Klaipėda, I.Kanto g. 7  
topografinė nuotrauka

Projektuotojai		Fizinio - psichologinio parengimo ir gelbėjimo įrangos treniruočių aikštelės J. Kanto g.7A (unik.Nr.4400-0287-3683) Klaipėdoje, statybos projektas	
329670	SPV	D.Piparienė	2016
22546	PDV	A. Šulskis	2016
31097	PDV	Ž. JAUNIŠKIS	2016
Etapas	Statytojas		
TP	LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA		
Laida			Lapų
16 - 01/01/ST - 46 - TP - SITP - SP - 6			1



**PAV ATRANKOS DOKUMENTŲ RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA**

**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:518 IR 2101/0003:524 KLAIPĖDOS M. K.V.),  
ESANČIUOSE I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS  
M. SAV.,**

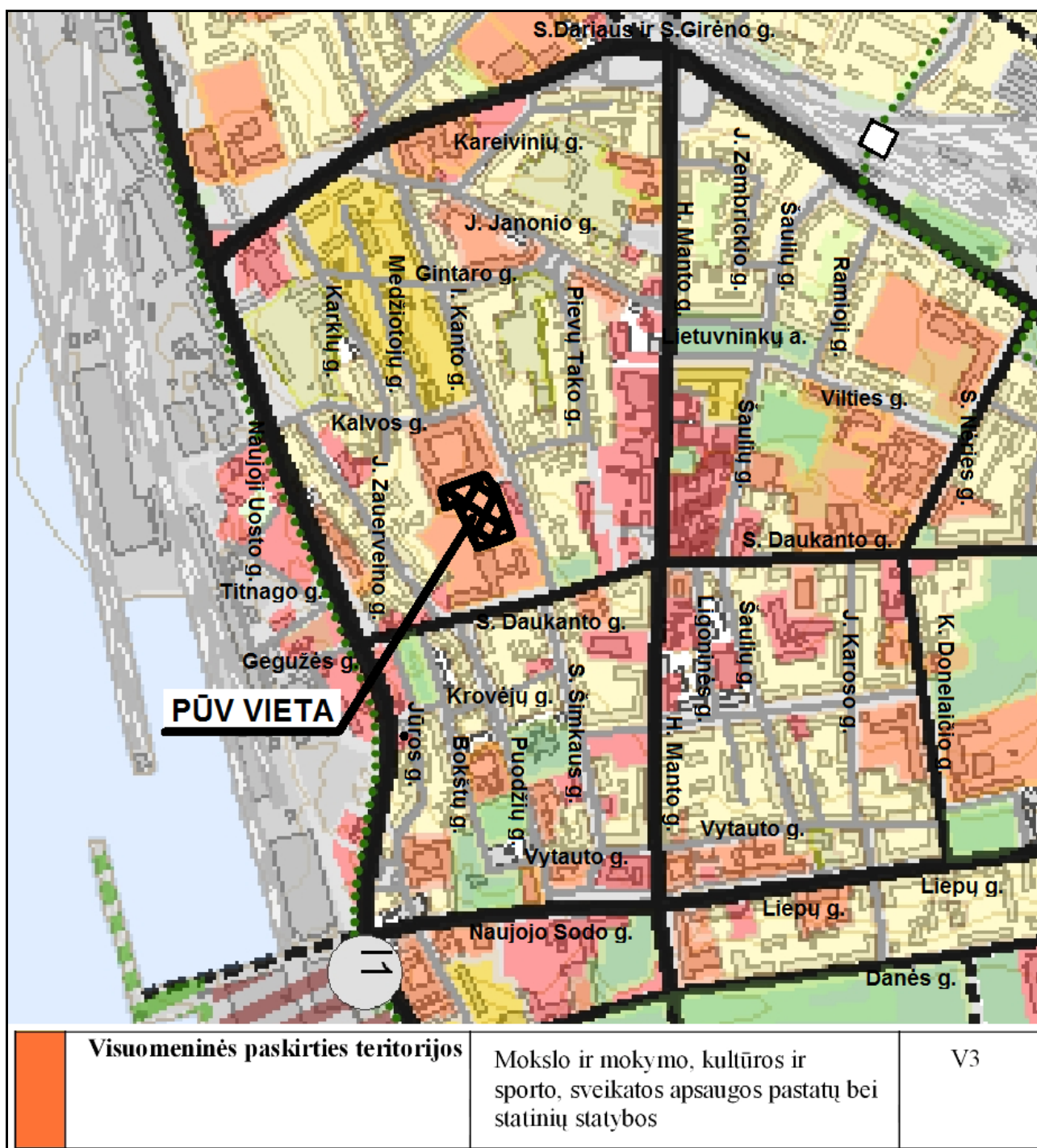
**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI**

**III PRIEDAS.  
PŪV VIETOS PADĖTIS KLAIPĖDOS MIESTO TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE,  
1 LAPAS.**

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS KLAIPĖDOS MIESTO  
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE  
(ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0003:524 IR 518 KLAIPĖDOS M. K.V.,  
I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDA, LT-92123 KLAIPĖDOS M. SAV.)**

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinio ištraukos Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būtų ir pobūdžių eksplikacijos 1 lentelėje, vieta, kurioje numatoma vykdyti PŪV, pažymėta indeksu V3 (visuomeninės (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) paskirties teritorijos).

PŪV atitinka tikslinės žemės paskirties *indekso V3* apibrėžiamas veiklas.



**PAV ATRANKOS DOKUMENTŲ RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA**

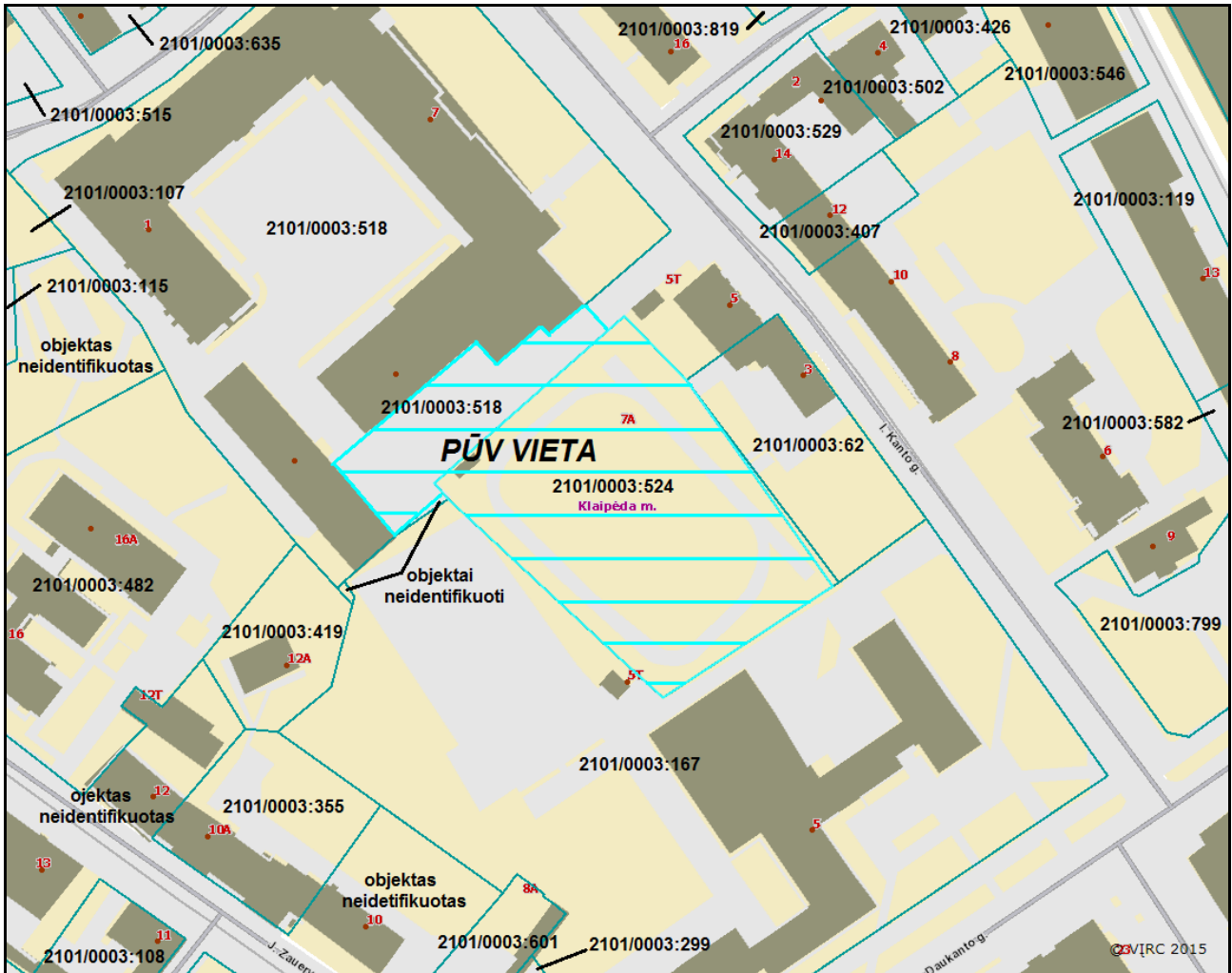
**VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(FIZINIO-PSICHOLOGINIO PARENGIMO, GELBĖJIMO ĮRANGOS  
TRENIRUOČIŲ BEI AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO IR STOVĖJIMO  
AIKŠTELIŲ REKONSTRUKCIJA IR EKSPLOATACIJA) ŽEMĖS SKLYPUOSE  
(KAD. NR. 2101/0003:518 IR 2101/0003:524 KLAIPĖDOS M. K.V.),  
ESANČIUOSE I. KANTO G. 7A IR 7, KLAIPĖDOJE, LT-92123 KLAIPĖDOS  
M. SAV.,**

**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAI**

**IV PRIEDAS.  
GRETIMYBĖSE ESANTYS OBJEKTAI, ŽEMĖS SKLYPŲ  
NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, PLANAI,  
13 LAPŲ.**

**VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“ INFORMACIJA APIE VŠĮ LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPŲ GRETIMYBĖSE ESANČIUS OBJEKTUS**



VŠĮ Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos planuojama ūkinė veikla numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/003:524 ir 2101/003:518 Klaipėdos m. k.v.), esančiuose I. Kanto g. 7A ir 7, Klaipėdoje, LT-92123 Klaipėdos m. sav.

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse esantys žemės sklypai identifikuoti žemiau pateikiamoje lentelėje, nurodant žemės sklypo kad. Nr., adresą, savininką (-us), (nuomininką (-us)), plotą (ha), naudojimo paskirtį (būdą/pobūdį), žemės sklype esančius ir NTR registruotus pastatus:

Sklypo kad. Nr.	Savininkas (-ai) (nuomininkas (-ai), panaudos gavėjas (-ai) ir t.t.)	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
adresas			
<i>Informacija apie žemės sklype registruotus pastatus ir statinius</i>			
1	2	3	4
<b>NTR REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI SU JUOSE ESANČIAIS PASTATAIS IR STATINIAIS</b>			
2101/0003:62 Klaipėdos m. k.v. I. Kanto g. 3, Klaipėda	Fizinis asmuo	0,1581	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2190-0006-8018), paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai),                      Pastatas - Garažas-stoginė (un. Nr. 2190-0006-8029), paskirtis - pagalbinio ūkio,                      Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (un. Nr. 2190-0006-8030), paskirtis - kiti inžineriniai                      statiniai.</i>			

Sklypo kad. Nr. adresas	Savininkas (-ai) (nuomininkas (-ai), panaudos gavėjas (-ai) ir t.t.)	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
<i>Informacija apie žemės sklype registruotus pastatus ir statinius</i>			
1	2	3	4
2101/0003:107 Klaipėdos m. k.v. Kalvos g. 3, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,0759	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2195-1001-1012), paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai), Pastatas - Sandėlis (un. Nr. 2195-1001-1023), paskirtis - pagalbinio ūkio, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, stoginė) (un. Nr. 2195-1001-1045), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.</i>			
2101/0003:108 Klaipėdos m. k.v. J. Zauerveino g. 11, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,0699	Kita
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2190-3000-5018), paskirtis - gyvenamoji (dvių butų pastatai), Pastatas - Baseinas (un. Nr. 2190-3000-5040), paskirtis - negyvenamoji, Pastatas - Garažas (un. Nr. 2190-3000-5029), paskirtis - pagalbinio ūkio, Pastatas - Garažas (un. Nr. 2190-3000-5036), paskirtis - pagalbinio ūkio, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (un. Nr. 2190-3000-5050), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai).</i>			
2101/0003:115 Klaipėdos m. k.v. Levandų g. 3, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,0419	Kita
<i>Pastatas - Kūrybinės dirbtuvės (un. Nr. 2193-0005-5019), paskirtis - gamybos, pramonės.</i>			
2101/0003:119 Klaipėdos m. k.v. S. Daukanto g. 13, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,1748	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos)
<i>Pastatas - Parduotuvė su gamybinėmis patalpomis (un. Nr. 2191-8000-1033), paskirtis - prekybos, Pastatas - Parduotuvė su gamybinėmis patalpomis (un. Nr. 2191-8000-1022), paskirtis - prekybos, Pastatas - Parduotuvė su gamybinėmis patalpomis (un. Nr. 2191-8000-1011), paskirtis - prekybos, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (un. Nr. 2191-8000-1044), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (būklė - sunaikintas).</i>			
2101/0003:167 Klaipėdos m. k.v. S. Daukanto g. 5, Klaipėda	LR (NŽT prie ŽŪM / Klaipėdos M. Gorkio pagr. mokykla (1,3690 ha))	1,3899	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)
<i>Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2197-5000-5012), paskirtis - mokslo, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (un. Nr. 2197-5000-5021), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.</i>			
2101/0003:299 Klaipėdos m. k.v. S. Daukanto g. 3, Klaipėda	Fizinis asmuo	0,0725	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos)
<i>Pastatas - Administracinis pastatas (un. Nr. 2100-2011-4016), paskirtis - administracinė.</i>			
2101/0003:355 Klaipėdos m. k.v. J. Zauerveino g. 10A, Klaipėda	LR (NŽT prie ŽŪM / DNSB „Ažuolija“ (0,1432 ha))	0,1432	Kita (gyvenamosios teritorijos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2199-5001-2016), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuoti 22 nekilnojamojo turto objektai (butai)).</i>			
2101/0003:407 Klaipėdos m. k.v. I. Kanto g. 12, Klaipėda	Fizinis asmuo	0,0452	Kita (gyvenamosios teritorijos)
<i>Pastatas - Gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis (un. Nr. 2192-8002-1019), paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai).</i>			
2101/0003:419 Klaipėdos m. k.v. J. Zauerveino g. 12A, Klaipėda	LR (NŽT prie ŽŪM)	0,0927	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)
<i>Pastatas - Įstaiga (un. Nr. 2191-0004-0018), paskirtis - administracinė.</i>			
2101/0003:426 Klaipėdos m. k.v. Pievų Tako g. 6, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,0525	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Garažas (un. Nr. 2193-6006-1014), paskirtis - garažų, Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2193-6006-1020), paskirtis - gyvenamoji (dvių butų pastatai).</i>			

Sklypo kad. Nr. adresas	Savininkas (-ai) (nuomininkas (-ai), panaudos gavėjas (-ai) ir t.t.)	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
<i>Informacija apie žemės sklype registruotus pastatus ir statinius</i>			
1	2	3	4
2101/0003:482 Klaipėdos m. k.v. J. Zauerveino g. 16, Klaipėda	Grupė fizinių ir juridinių asmenų	0,5714	Kita (daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2195-2001-5017), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (J. Zauerveino g. 16, Klaipėda), Pastatas - Gyvenamasis namas (un. Nr. 2195-2001-5039), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (J. Zauerveino g. 16A, Klaipėda), Pastatas - Kiemo rūšys (un. Nr. 2195-2001-5048), paskirtis - pagalbinio ūkio, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė 1322,5 m<sup>2</sup>) (un. Nr. 2195-2001-5058), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.</i>			
2101/0003:502 Klaipėdos m. k.v. Pievų Tako g. 4, Klaipėda	LR (VĮ Turto bankas)	0,0648	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)
<i>Pastatas - Sporto medicinos centras (un. Nr. 2193-2001-1018), paskirtis - gydymo, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) (un. Nr. 2193-2001-1020), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).</i>			
2101/0003:515 Klaipėdos m. k.v. Karklų g. 2, Klaipėda	LR (NŽT prie ŽŪM / VšĮ Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla)	0,1618	Kita (daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos)
<i>Pastatas - Bendrabutis (un. Nr. 2198-3000-8017), paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (un. Nr. 4400-2158-2196), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.</i>			
2101/0003:529 Klaipėdos m. k.v. I. Kanto g. 14, Klaipėda	LR ir grupė fizinių ir juridinių asmenų	0,1188	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Gyvenamasis namas (un. Nr. 2189-0001-7014), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuota 11 nekilnojamojo turto objektų (butų)), Pastatas - Gyvenamasis namas su biuro patalpomis (un. Nr. 4400-0872-9935), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuoti 7 nekilnojamojo turto objektai (butai)), Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-1101-4329), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).</i>			
2101/0003:546 Klaipėdos m. k.v. Pievų Tako g. 8, Klaipėda	LR ir grupė fizinių ir juridinių asmenų	0,1336	Kita (komercinės paskirties objektų/gyvenamosios (daugiaaukščių ir aukštyb. gyv. namų statybos) teritorijos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla (un. Nr. 4400-1069-3402), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuoti 34 nekilnojamojo turto objektai (butai)).</i>			
2101/0003:582 Klaipėdos m. k.v. S. Daukanto g. 9A, Klaipėda	Fiziniai asmenys	0,0234	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos)
<i>Pastatas - Kūrybinės dirbtuvės (un. Nr. 2192-0001-9021), paskirtis - pramonės, gamybos.</i>			
2101/0003:601 Klaipėdos m. k.v. J. Zauerveino g. 8, Klaipėda	LR ir grupė fizinių ir juridinių asmenų	0,0660	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2190-0009-1015), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuota 10 nekilnojamojo turto objektų (butų)).</i>			
2101/0003:635 Klaipėdos m. k.v. Medžiotojų g. 2, Klaipėda	LR ir grupė fizinių asmenų	0,0955	Kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyv. namų statybos)
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2190-2000-2010), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (pastate suformuota 14 nekilnojamojo turto objektų (butų)), Pastatas - Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-2942-9412), paskirtis - pagalbinio ūkio, Pastatas - Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-2942-9430), paskirtis - pagalbinio ūkio.</i>			
2101/0003:799 Klaipėdos m. k.v. Klaipėda	LR (NŽT prie ŽŪM / Klaipėdos m. savivaldybė)	0,1998	Kita (atskirųjų želdynų teritorijos)
<i>NTR nėra duomenų apie šiame žemės sklype registruotus pastatus ir statinius.</i>			
2101/0003:819 Klaipėdos m. k.v. Pievų Tako g. 3, Klaipėda	LR ir grupė fizinių asmenų	0,1372	Kita (daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos)
<i>Pastatas - Garažas (un. Nr. 2196-3005-7016), paskirtis - garažų (adresas Pievų Tako g. 3B, Klaipėda).</i>			

Sklypo kad. Nr. adresas	Savininkas (-ai) (nuomininkas (-ai), panaudos gavėjas (-ai) ir t.t.)	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis)
<i>Informacija apie žemės sklype registruotus pastatus ir statinius</i>			
1	2	3	4
<b>NTR REGISTRUOTI PASTATAI IR STATINIAI, ESANTYS NESUFORMUOTUOSE IR NTR NEĮREGISTRUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE</b>			
S. Daukanto g. 9, Klaipėda	Grupė fizinių asmenų		
<i>Pastatas - Kūrybinės dirbtuvės (un. Nr. 2192-0001-9019), paskirtis - gamybos, pramonės.</i>			
I. Kanto g. 5, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2191-0003-1019), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
I. Kanto g. 6, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamasis namas (un. Nr. 2196-9003-2012), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
I. Kanto g. 8, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė		
<i>Pastatas - Gyvenamasis namas (un. Nr. 2193-0004-8014), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
I. Kanto g. 10, Klaipėda	Įrašų nėra.		
<i>Pastatas - Gyvenamasis namas (un. Nr. 2192-8000-6012), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
I. Kanto g. 16, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2193-4001-1019), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
J. Zauerveino g. 10, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2196-2007-4012), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
J. Zauerveino g. 12, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2195-0001-3013), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
J. Zauerveino g. 13, Klaipėda	Įrašų nėra		
<i>Pastatas - Gyvenamas namas (un. Nr. 2195-6008-6018), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).</i>			
<b>NTR REGISTRUOTI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPAI SU JUOSE ESANČIAIS PASTATAIS IR STATINIAIS</b>			
2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.	LR (NŽT prie ŽŪM / Vši Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla)	1,2892	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)
I. Kanto g. 7, Klaipėda			
<i>Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2193-0004-7039), paskirtis - mokslo, Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2193-0004-7028), paskirtis - mokslo, Pastatas - Mokykla (un. Nr. 2195-9003-0011), paskirtis - mokslo (adresas Kalvos g. 1, Klaipėda), Pastatas - Laboratorija (un. Nr. 2193-0004-7017), paskirtis - mokslo, Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą (un. Nr. 4400-2167-0039), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-2167-3683), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).</i>			
2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.	LR (NŽT prie ŽŪM / Vši Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla)	0,4306	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)
I. Kanto g. 7A, Klaipėda			
<i>Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą (un. Nr. 4400-2158-2345), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).</i>			

**Sutrumpinimai:** NTR - Nekilnojamojo turto registras, LR - Lietuvos Respublika, NŽT prie ŽŪM - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, DNSB - daugiabučių namų savininkų bendrija, VĮ - Valstybės įmonė.

**Pastaba:** Asmens duomenų apsaugos sumetimais nurodomi tik artimiausių gretimųbių žemės sklypų duomenys.

Duomenys apie NTR neregistruotus žemės sklypus arba pastatus nepateikiami.

**Legenda:**

	Gyvenamosios teritorijos
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Atskirųjų želdynų teritorijos



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-26 14:41:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/194119  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: 2004-05-03  
 Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 7A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0287-3683**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4306 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4306 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **100237 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **62648 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-09**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**  
 Aprašymas / pastabos: **Tvorą (1t1) Ilgis=227.98m Vartai (1t2) Ilgis=3.16m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2158-2345**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **1t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18796 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6603 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4026 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-08**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**  
**1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385**  
**2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-02**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**  
 Aprašymas: **Teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi aptarnauti jiems nuosavybės teise priklausančius pastatus.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-02**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-02**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-02**



**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120  
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-12 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-020  
Plotas: 0.4306 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-26  
Terminas: Nuo 2004-08-12 iki 2103-08-12

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1306  
Plotas: 0.4306 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1306  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1306  
Plotas: 0.1544 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1306  
Plotas: 0.0501 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

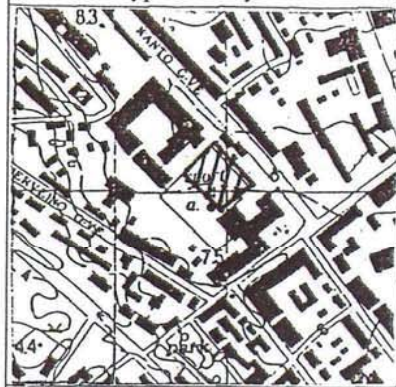
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 21/64440

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

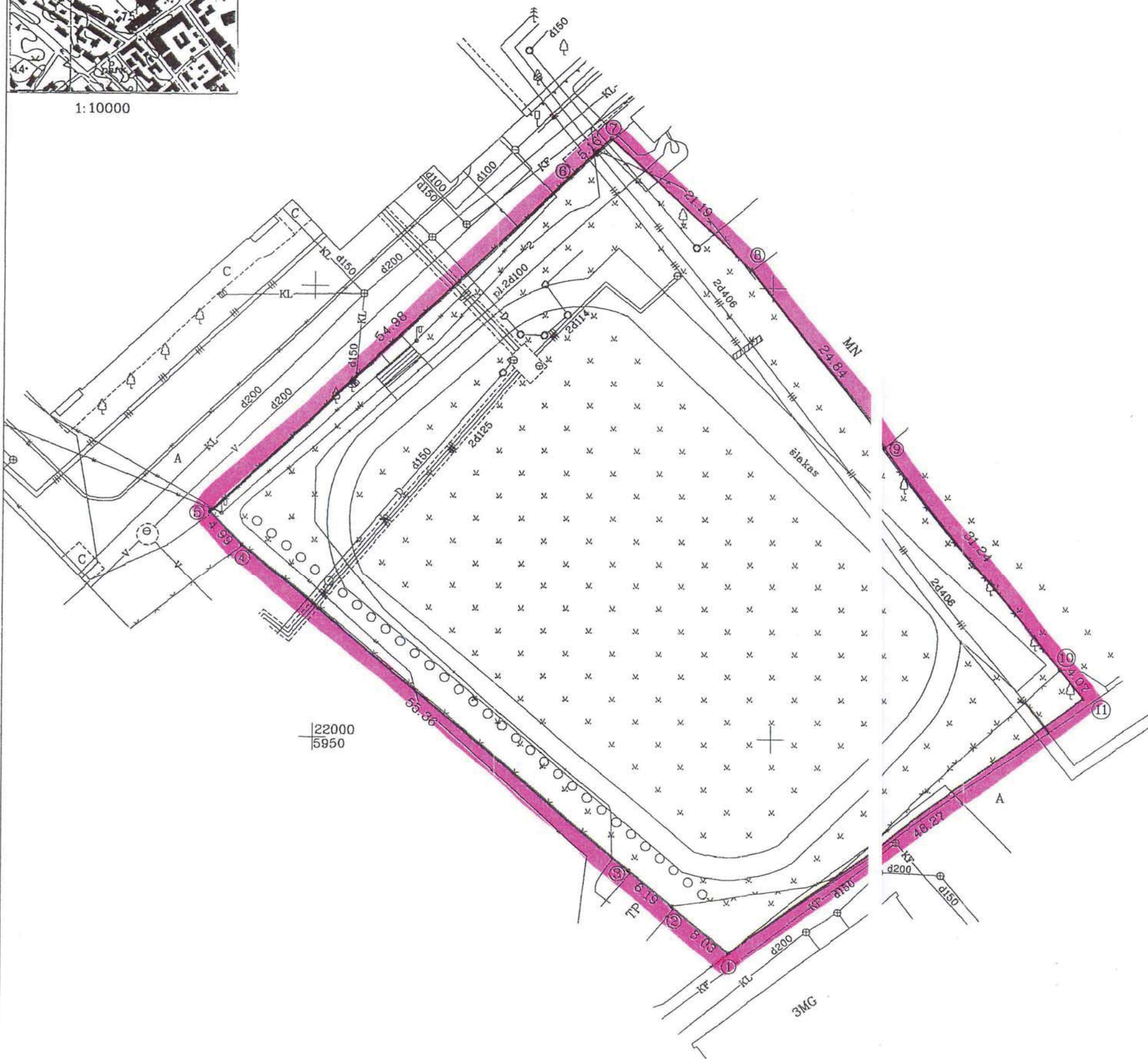
2017-06-26 14:41:01



1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 4306 m<sup>2</sup>



22000  
5950

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	2	1	0	1 0 0 0 3 0 5 2 4

Gatvė, namo Nr.	Kanto g. 7 (stadionas)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	210100030167	
4-6	Kanto g.7 (kolegija)	
6-8	Kanto g. 5	
8-11	Valstybinės žemės fondas	
11-1	210100030167	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	0267	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m.	501
2	0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	94
3	0500	XLIX	Kanalizacija	po 5 m.	138
4	0600	XLVIII	Šiluminiai tinklai	po 5 m.	1544

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto 84-D-16

SERVITUTAI		kodas
pavadinimas		
teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį		20
teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas sklype		30

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VALSTYBĖS ŽEMĖS REĖSTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
inž. operatorė *Soela Petrauskienė*  
pareigos *04* mėn. *30*

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2003 m. spalio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos jūrėivystės kolegija *V. Senėla* 2004.07.15  
(vardas, pavardė) *Viktoras Senėla* (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas *V. Nausėda* 2004.07.07  
Suderino: skyriaus vedėjas *S. Mačiulskis* 2004.07.29  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**KORPORACIJA  
MATININKAI**

Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>R. Jonikas</i>	R. JONIKAS	2003.11.04
Grupės vadovas	<i>G. Firantas</i>	G. FIRANTAS	2003.11.04
Vykdytojas	<i>A. Žutautas</i>	A. ŽUTAUTAS	2003.11.03
Planą sudarė	<i>A. Žutautas</i>	A. ŽUTAUTAS	2003.11.03



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4306 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 1 0 1 0 0 0 3 0 5 2 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Klaipėdos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21976.27	5995.36				
2	R	21981.45	5989.22				
3	R	21985.39	5984.44				
4	R	22021.30	5942.31				
5	R	22024.92	5938.87				
6	R	22063.01	5978.52				
7	R	22066.58	5982.24				
8	R	22052.01	5997.83				
9	R	22032.44	6012.93				
10	R	22007.70	6032.00				
11	R	22004.50	6034.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	22020/5990	84-D-16
Valstybinė LKS-1994	6179389/319378	23/55-0058
Žiniaraštį sudarė	A. ŽUTAUTAS vardas ir pavardė	<i>A. Žutautas</i> parašas      2003.11.05 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-26 14:42:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/173699  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: 2004-03-26  
 Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 7**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0254-5837**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.2892 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.2892 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **163002 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **101876 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1120134 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-09**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **2193-0004-7039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2868.59 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1647.64 kv. m**  
 Tūris: **14120 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1624.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6179481.6**  
 Koordinatė Y: **319325.19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-01-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **303.71 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **2193-0004-7028**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **733.81 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **509.43 kv. m**  
 Tūris: **4668 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **854.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6179421**  
 Koordinatė Y: **319317**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-01-02**

2.4.

**Pastatas - Mokykla**  
 Adresas: **Klaipėda, Kalvos g. 1**  
 Unikalus daikto numeris: **2195-0003-0011**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **3C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1959**  
 Statybos pabaigos metai: **1959**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **4415.36 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2749.82 kv. m**

Tūris: **18214 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3832.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6179455**  
 Koordinatė Y: **319258**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1925394 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1270853 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2203031 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.5. **Pastatas - Laboratorija**

Unikalus daikto numeris: **2193-0004-7017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **4C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1967**  
 Statybos pabaigos metai: **1967**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2013**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **912.71 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **771.60 kv. m**  
 Tūris: **4877 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **735.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6179400.45**  
 Koordinatė Y: **319292.94**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6322000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **5187000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **455000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-25**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **318.31 kWh/m2/m.**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-0004-7039, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **Tvora (t1) Ilgis=192.00m Vartai (t2) Ilgis=8.50m Vartai (t3) Ilgis=5.00m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2167-0039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**  
 Statybos pradžios metai: **1966**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15553 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3881 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2372 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-03**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-0004-7039, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b1) Plotas=4449.00kv.m Bortai (1b2) Ilgis=183.00m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2167-0048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **1b**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**  
 Statybos pradžios metai: **1959**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **259500 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **64875 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **39678 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**  
**1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385**  
**2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239**  
**2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-PR-169**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527  
 1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385  
 2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239  
 ]rašas galioja: Nuo 2011-06-01
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527  
 1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385  
 2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239  
 ]rašas galioja: Nuo 2001-10-17

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 ]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22  
 2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-PR-169  
 ]rašas galioja: Nuo 2015-02-12
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22  
 ]rašas galioja: Nuo 2012-03-02
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 6.4. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-04-29

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: A. Naujokienės įmonė, a.k. 252777970  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-14 Nuomos sutartis Nr. ST-25  
 Plotas: 120.00 kv. m  
 ]rašas galioja: Nuo 2016-11-23  
 Terminas: Nuo 2016-04-14 iki 2021-04-14
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120  
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012.  
 ]rašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120  
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012  
 ]rašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-05-18 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-013  
 Plotas: 1.2892 ha  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-08-26

Terminas: Nuo 2004-05-18 iki 2103-05-18

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 Plotas: 1.2892 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 Plotas: 0.035 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 Plotas: 0.3649 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 Plotas: 0.1567 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29
- 9.5. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-698  
 Plotas: 0.2183 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-PR-169  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. MK-0051-0703/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2014-03-11 iki 2024-03-11
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. MK-0051-0531/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-15 iki 2023-04-15
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2006-05-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-186(14.16)  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-734-(623)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25
- 10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
 Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 150/15-NR/07  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **21/2542**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2017-06-26 14:42:07

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



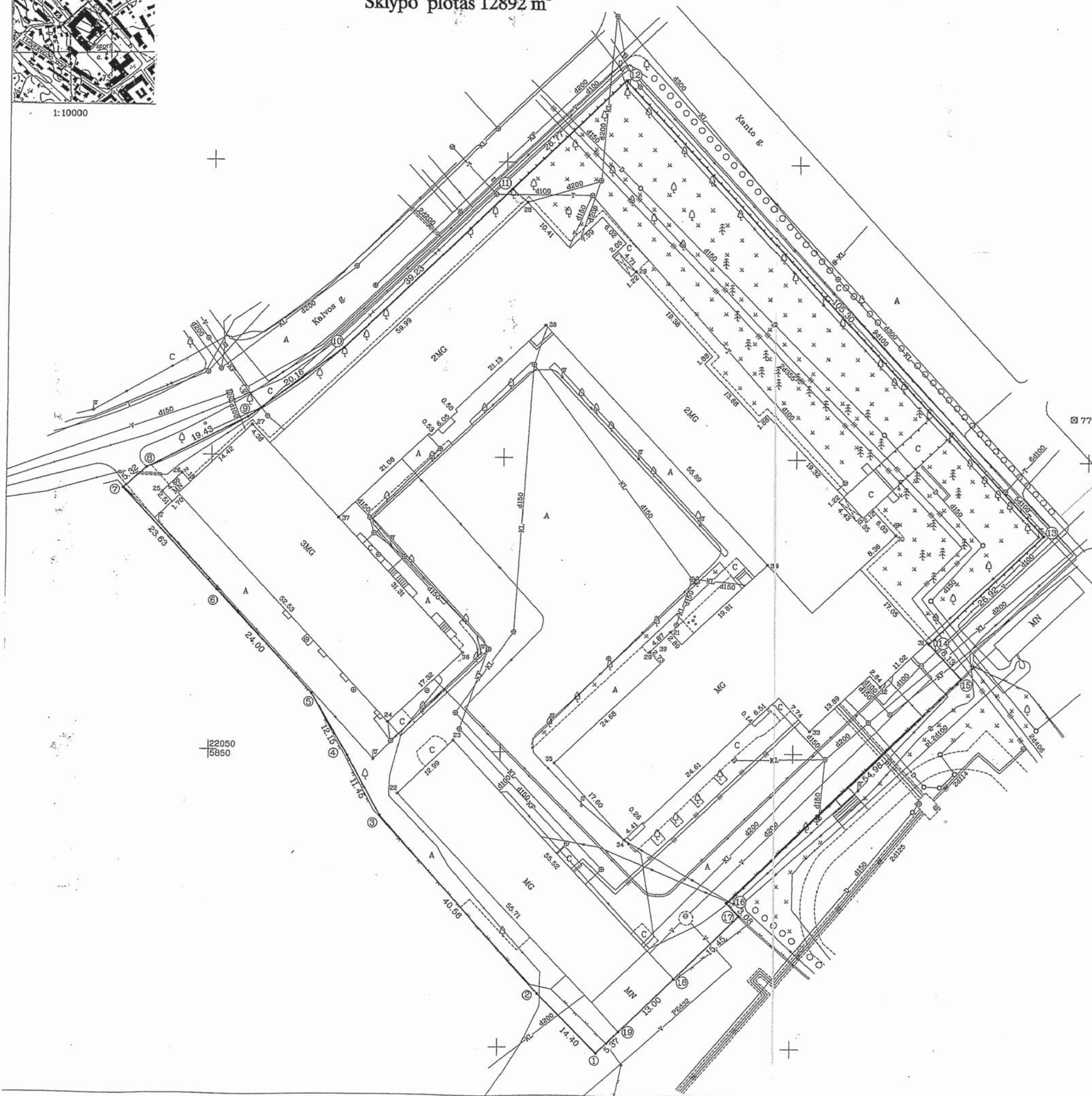
Zemės sklypo išdėstymo schema



1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 12892 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė . . . . .	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 3	0 5 1 8

Gatvė, namo Nr.	Kanto g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Zauerveino g. 12a	
2-4	Zauerveino g. 16	
4-6	skl. Nr.22	
6-7	210100030107	
7-12	Kalvos g.	
12-13	Kanto g.	
13-15	Valstybinės žemės fondas	
15-17	skl. Nr.22	
17-1	210100030167	

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	1	I		Ryšių linijų apsaugos zonos	po 2 m.	350
2	6	VI		Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m.	1567
4	48	XLVIII		Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	po 5 m.	2183
5	49	XLIX		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių A.Z.	po 5 m.	3649

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto 84-D-16

SERVITŪTAI	
pavadinimas	kodas
Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	206
Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	207
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	201

At

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS BIURAS  
2004 m. gegužės mėn. 18 d.  
Soela Petrauskienė  
v. pavaros  
meK. d.

Su paženklintomis ribomis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. spalio mėn. 9 d. žemės sklypo išdėstymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) . . . . .  
Lietuvos jūrreivystės komisija  
(vardas, pavardė) . . . . .  
Viktoras . . . . .  
(paršas) (data) 2004 01 29  
(paršas) (data)

Klaipėdos . . . . . apskrities viršininko administracijos  
Klaipėdos miesto . . . . . žemėtvarkos skyrius  
Palikrinio: vyr. geodezininkas . . . . . V. Nauseda 2004.02.18  
Suderino: skyriaus vedėjas . . . . . S. Mačiulskis  
(paršas) (paršas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**KORPORACIJA MATININKAI**  
Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	paršas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas		R. JONIKAS	2004 02 18
Grupės vadovas		G. FIRANTAS	2004 02 18
Vykdytojas		A. ŽUTAUTAS	2004 02 18
Planą sudarė		A. ŽUTAUTAS	2004 02 18

Klaipėdos žemėtvarkos skyrius

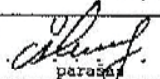
**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas 12892 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 1 0 1 0 0 0 3

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacijų sistema Klaipėdos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21999.00	5916.85	39	NK	22082.05	5945.25
2	R	22009.22	5906.70				
3	R	22039.21	5879.39				
4	R	22049.18	5873.76				
5	R	22059.81	5867.53				
6	R	22077.07	5851.07				
7	R	22094.20	5834.79				
8	R	22097.70	5838.79				
9	R	22106.51	5856.11				
10	R	22118.49	5872.33				
11	R	22145.45	5900.83				
12	R	22163.94	5920.19				
13	R	22087.36	5992.47				
14	R	22068.88	5972.89				
15	R	22063.01	5978.52				
16	R	22024.92	5938.87				
17	R	22022.69	5940.99				
18	R	22011.87	5929.96				
19	R	22002.76	5920.68				
20	NK	22067.16	5925.32				
21	NK	22070.54	5928.82				
22	NK	22042.90	5882.43				
23	NK	22051.87	5891.83				
24	NK	22054.89	5880.61				
25	NK	22093.64	5841.52				
26	NK	22096.87	5844.88				
27	NK	22105.19	5856.86				
28	NK	22143.29	5903.46				
29	NK	22131.78	5922.16				
30	NK	22087.27	5967.04				
31	NK	22069.10	5972.83				
32	NK	22061.50	5954.64				
33	NK	22053.87	5952.73				
34	NK	22035.42	5921.31				
35	NK	22048.23	5909.24				
36	NK	22066.72	5893.26				
37	NK	22089.49	5871.77				
38	NK	22122.64	5906.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	22059/5906	84-D-16
Valstybinė LKS-1994	6179432/319287	23/55-0058
Žiniaraštį sudarė	A. ZUTAUTAS vardas ir pavardė	 2004.09.28. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.